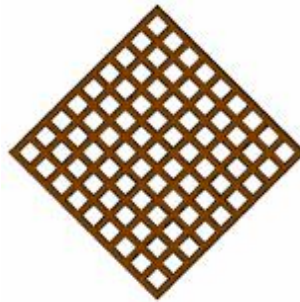


خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

در این شماره می خوانید

۳-۲-۱	سر سخن
۹-۸-۷-۶-۵-۴	مکاتبات هیأت مدیره با نهادها
۱۰	مکاتبات هیأت مدیره با اعضای انجمن
۱۱	مکاتبات دبیران گروه ها با هیأت مدیره
۱۳-۱۲ و ۱۳	صور جلسه کار گروه رقابت و شفافیت
۲۱ و ۱۵-۱۴	گزارش
۱۹ و ۱۸-۱۷-۱۶	تبریکات انجمن به مقامات
۲۰	پیام شهردار به انجمن

دوره هشتم، شماره ۲۴ - شهریور ۱۳۹۶

تهران - خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، خیابان دوازدهم، شماره ۱۸ - طبقه دوم

تلفن: ۸۸۳۵۰۵۵-۵۶ فکس: ۸۸۳۰۳۷۰

Scap1385@gmail.com - www.scapiran.com

مطالب نامه ها و مقالات شرکت های عضو منعکس کننده آرا و نظرات هیأت مدیره انجمن نیست



پشتیبان طلایی انجمن

از شما دعوت می کنیم از طریق لینک زیر به جمع ما در "کانال انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز" بپیوندید.

[anjomansenfimemarvashahrsaz/https://telegram.me](https://t.me/anjomansenfimemarvashahrsaz)



پیش نیازهای موفقیت برای سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

در چند سال گذشته ایجاد فرصت‌های توسعه کسب کار و کارآفرینی، دغدغه همه تشکلهای مهندسی کشور از جمله یکی از اهداف برنامه استراتژیک دوره هشتم هیأت‌مدیره انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز بوده است. علی‌رغم تمامی تلاش‌های بعمل آمده به خاطر ضعف‌های داخلی و تردیدهای خارجی، بسیاری از برنامه‌ریزی‌ها، از جمله حضور سرمایه‌گذاران خارجی در کشور پس از برجام و ایجاد فرصت‌های اشتغال در زمینه پروژه‌های معماری و شهرسازی آنگونه که می‌بایست، پیش رفت و بحران کاری همچنان گریبانگیر جامعه مهندسی کشور و دغدغه فکری همه تشکلهای حرفه مهندسی شده است. البته این امر در مورد سایر شاخه‌های توسعه زیر ساخت‌ها، از جمله انرژی، محیط زیست و بهداشت اینگونه نبوده است.

پرو سه جلسه هم‌اندیشی شورای تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور که گزارش جلسات آن در شماره‌های ۱۱ و ۱۲ خبرنامه انجمن به اطلاع همکاران رسید دور جدید هم‌اندیشی‌ها این بار به همت انجمن مشاوران مدیریت ایران با موضوع "پیش نیازهای موفقیت برای سرمایه‌گذاری خارجی در ایران" با شرکت نمایندگان و مدیران شرکتهای تأمین سرمایه، مشاوران حوزه کسب و کار، انجمن مدیران فنی و اجرایی و اعضای اتاق تهران و نیز مهندس احمد گشایشی نائب رئیس انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز و مهندس مشهدیزاده از کارگروه کارآفرینی انجمن در تاریخ ۱۳۹۶/۶/۲۲ تشکیل شد که هدف آن هم‌اندیشی، هم‌فکری و همکاری بین اندیشمندان حوزه‌های مختلف بخش خصوصی در تعامل با دولت جهت شناخت مشکلات و موانع سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی در ایران و راهکارهای برون رفت از بحران ناشی از بیکاری بخش خصوصی و ایجاد اشتغال و خلق فضاهای کاری جدید است.

ضعف اساسی در این میان هم به مهندسان مشاور معمار و شهرساز و هم به وزارت راه و شهرسازی بر می‌گردد. وزارت راه و شهرسازی از مجموع قریب ۸ میلیارد و چهارصد و سی و پنج میلیون دلار جذب سرمایه بصورت فاینانس و ۸۵ میلیون دلار سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی برای ۱/۵ میلیارد دلار جذب سرمایه همه را در زمینه‌های حمل و نقل (عمدتاً راه آهن) و بندرسازی صرف نموده است. با توجه به اقدامات انجام شده بنظر می‌رسد اولویت اجرایی دولت یازدهم پس از برجام، در وزارت راه و شهرسازی تمرکز و توجه به طرح‌های بزرگ توسعه زیرساخت‌ها، ناوگان هوایی و ریلی و بندرسازی بوده است و بجز پروژه‌های منطقه مکران، کمتر توجهی به توسعه‌های ناحیه‌ای، منطقه‌ای و شهری نموده است.

جزئیات قراردادهای فاینانس خارجی در پسابرجام

تأمین‌کننده مالی خارجی	مبلغ	محل مصرف
چین	۱۰۹ میلیارد یورو (معادل ۲۰۵ میلیارد دلار)	ساخت راه‌آهن تهران، قم، اصفهان
اگزیم بانک کره جنوبی	۸ میلیارد یورو (معادل ۱۰ میلیارد دلار)	پروژه‌های بهداشت، حمل و نقل و انرژی
اگزیم بانک چین	۱۰۷ میلیارد دلار	برقی کردن راه‌آهن تهران - مشهد
هند	۱۵۰ میلیون دلار (به علاوه ۸۵ میلیون دلار سرمایه‌گذاری)	بندر چابهار
ونش اکونوم بانک روسیه	۱۰۲ میلیارد یورو (معادل ۱۰۵ میلیارد دلار)	ساخت نیروگاه هرمزگان
سیتیک تراست چین	۱۰ میلیارد دلار	پروژه‌های آبی، محیط زیست و حمل و نقل
بانک توسعه چین	۱۵ میلیارد یورو (معادل ۱۸ میلیارد دلار)	پروژه‌های عمرانی و تولیدی
جمع ۴۳۰۵ میلیارد دلار		
قراردادهایی که بزودی نهایی می‌شود		
ونش اکونوم بانک روسیه	۱۰۲ میلیارد یورو (معادل ۱۰۵ میلیارد دلار)	برقی کردن راه‌آهن گرمسار - ایچه برون
بانک‌های اتریش، دانمارک و آلمان	۲۲ میلیارد دلار	پروژه‌های مورد توافق
اگزیم بانک چین	۱۰ میلیارد دلار	پروژه‌های مورد توافق
جمع ۳۳۰۵ میلیارد دلار		
جمع کل ۷۷ میلیارد دلار		



از سوی دیگر مهندسان مشاور علی‌رغم مطالبه درست از وزارت و سازمانهای مسئول توسعه، برای مدیریت توسعه فضائی کشور در دوران کمبود منابع مالی داخلی، کمتر بدنبال اصلاح نظام کاریابی، ایده‌پردازی، تعریف پروژه و استفاده از منابع سرمایه‌ای بخش خصوصی داخلی و یا خارجی بوده‌اند. و بدلیل اینکه دریافت منابع سرمایه‌ای (فاینانس) با دشواری‌های متعددی در شرایط فعلی همراه است، دولت و سازمان‌های شبه دولتی با استفاده از اطلاعات، ارتباطات و پشتوانه‌های تضمینی، بسیاری از امکانات فراهم شده در این زمینه را جذب نموده‌اند.

* معاون وزیر اقتصاد و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی ایران گفت: امضای موافقتنامه قرارداد ۱۰ میلیارد دلاری خط اعتباری سیتیک گروپ چین با ۵ بانک ایرانی، نخستین قرارداد بزرگ ایران با چین پس از برجام است.

* این همکاری در سه محور خواهد بود که یکی از آنها بحث فاینانس و تأمین مالی پروژه‌هاست.

* این قرارداد با ۵ بانک رفاه کارگران، صنعت و معدن، پارسین، پاسارگاد و توسعه صادرات امضا شد. (خبرگزاری آنا ۹۶/۶/۲۴)

* به نقل از بلدیة نگار: با سرمایه‌گذاری البین بانک روسیه و مشارکت بخش خصوصی داخلی بزرگترین پروژه گردشگری و توریستی کشور تحت عنوان دهکده توریستی سیلان در اردبیل ایجاد می‌شود.

هم اکنون تلاش‌های بسیاری از طریق بازار سرمایه، بورس و سایر سازوکارها همچون صندوق پروژه، برای جلب و تشکل سرمایه داخلی و خارجی برای تحقق طرح‌های توسعه‌ای در جریان است عقب ماندن از جریان سازماندهی منابع غیر دولتی برای تحقق طرح‌ها و برنامه‌های توسعه به معنی تداوم رکود و از هم پاشیدگی مهمترین نهادهای اندیشه‌ای توسعه‌گرا و ائتلاف نیروهای آن خواهد بود. ساز و کارهای سه گانه (کارفرما، مشاور، پیمانکار) بدلیل تحولات خود خواسته حاکمیت از برنامه سوم جمهوری اسلامی دیگر کارآمد نیست و نشانه زوال آن بیش از ۷۰ هزار طرح و پروژه نیمه تمام دولتی است. سازماندهی حضور درآوردگاه جدید توسعه، ورود به سازو کارهای نوین شناسائی و تعریف پروژه، سازماندهی منابع و سازماندهی اجرا و بهره‌برداری با مشارکت دولت – مردم و بخش خصوصی خواهد بود.

- در سال جاری، حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان به عنوان پروژه عمرانی در بودجه دولت تصویب شده و این درحالیست که طبق گفته مسئولین، معادل ۶۰۰ هزار میلیارد تومان پروژه عمرانی ناتمام در کشور وجود دارد؛ بنابراین با فرض عدم آغاز پروژه جدید، ۱۰ سال طول می‌کشد تا پروژه‌های موجود به اتمام برسد^۱.

- طی سال‌های ۱۳۸۴-۱۳۸۸، متوسط درصد تحقق پروژه‌های عمرانی ملی و استانی به ترتیب ۴۴٫۶ و ۵۸٫۱ درصد بوده.

- راه‌اندازی پروژه و عدم تأمین مالی به موقع آن موجب افزایش بیکاری همچنین ایجاد معوقات بانکی زیاد توسط پیمانکاران می‌گردد که در نهایت با استقراض از بانک مرکزی و افزایش پایه پولی به تورم می‌انجامد.

- با توجه به موارد فوق و دیگر معضلات موجود، راهکار مناسب مانند بسیاری کشورها، استفاده از شراکت عمومی خصوصی یا PPP و انواع مدل‌های زیرمجموعه آن است که طی آن بخشی از تأمین مالی پروژه را دولت بر عهده گرفته و بخش دیگر توسط منابع بخش خصوصی تأمین می‌شود و از مزایای بسیاری برخوردار است^۲.

- کشورهای آسیایی به منظور حفظ رشد اقتصادی بالا، کاهش فقر و مقابله با چالش‌های زیست محیطی سالانه به سرمایه‌گذاری ۱۷۰۰ میلیارد دلاری در حوزه توسعه زیرساخت نیاز دارند و تنها راه حل پیشرفت سریع‌تر در این حوزه استفاده از سرمایه‌های بخش خصوصی از طریق PPP است^۳.

۱- برآورد رقم فوق مربوط به سال ۱۳۹۳ است و هم اکنون با توجه به گذشت ۳ سال از معلق ماندن این طرح‌ها، سرمایه‌گذاری مورد نیاز آنها از مرز ۷۵۰ هزار میلیارد تومان گذشته است.

۲- کانون سرمایه‌گذاری خارجی ایران

۳- بانک توسعه آسیایی



- طبق آمار منتشر شده سرمایه‌گذاری کشورهای آسیایی در توسعه زیرساخت‌ها در حدود ۱۲۰۰ میلیارد دلار است که ۵۰۰ میلیارد دلار کمتر از هدفگذاری بانک توسعه آسیایی است.^۴
 - در جلسه چهارشنبه هیأت وزیران (نیمه دوم شهریور ۹۶) آئین‌نامه‌ای به تصویب دولت رسید که بر مبنای آن برای تسریع در تکمیل و بهره‌برداری از طرح‌های نیمه تمام بین منابع مالی دولت به صورت تسهیلات و تأمین مالی خرید خدمات و منابع مالی بخش خصوصی پیوند برقرار شود و از این طریق مشارکت بخش خصوصی تمهید می‌شود.^۵
 - در این آئین‌نامه از آورده دولت (منابع محدود طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای) به میزان ۲۵ درصد منابع مورد نیاز اجرای طرح که بدون هزینه تأمین مالی (سود) است، به عنوان اهرمی استفاده می‌شود که به دلیل بدون سود بودن وقتی که در قالب یک قرارداد با منابع بانک ترکیب می‌شود امکان اعطای تسهیلات با نرخ سود ترجیحی توسط بانک عامل میسر می‌شود. با ترکیب این تسهیلات و آورده طرف مشارکت به میزان ۲۰ درصد از منابع مورد نیاز اجرای طرح شکلی از مشارکت عمومی- خصوصی برای تسریع در اجرای طرح‌ها شکل می‌گیرد.
 - رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه فاینانس‌های جدید با محوریت حمایت از تولید و فعالان اقتصادی بخش خصوصی گشایش خواهند یافت، گفت: اختصاص این فاینانس‌ها از محل فروش نفت نیست.
- داده‌های فوق نشان از دو اهتمام جدی است:
- اول اینکه دست یافتن به ساز و کارهای نوین برای تحقق توسعه به ویژه از دیدگاه تأمین منابع مالی یک ضرورت است.
- و دوم دولت اذعان دارد که نیازمند سازماندهی نیروها و سرمایه بخش خصوصی و مردم برای تحقق برنامه‌های توسعه‌ایست.
- مهندسان مشاور برای ارتقای خود باید این ساز و کارها را بدقت مورد مطالعه قرار داده و با درک شرایط نوین وارد در مشارکت توسعه با مردم، بخش خصوصی و دولت گردند.
- نظر به اهمیت دیدگاه‌های اولین جلسه هم‌اندیشی که عمده‌تاً در خصوص نحوه سرمایه‌گذاری (مشاوره مالی، سرمایه‌گردانی، بازار گردانی و پذیره نویسی)، مشکلات سرمایه‌گذاری در ایران چون وضعیت بانکها، پولشویی، موانع و علل آن و نیز لزوم اصلاح ساختار شرکت‌ها و ارتقای جایگاه بخش خصوصی با کاهش تصدی‌گری دولت در حوزه‌هایی که مختص بخش خصوصی است متمرکز بود، با ادامه جلسات هم‌اندیشی برای ایجاد ساختاری کارآمدتر در مورد خروج از بحران کاری موافقت گردید.
- هیأت مدیره انجمن تصمیم دارد نسبت به تعامل بیشتر با صاحب‌نظران این جمع با هدف تنظیم برنامه کاری جدید و حصول اهداف تعیین شده در چشم‌انداز انجمن همکاری بیشتری داشته باشد. به این منظور در آینده‌ای نزدیک از مدیران و کارشناسان این جمع حرفه‌ای برای همفکری در خصوص مشکلات مبتلا به حرفه مهندسی مشاوره با تمرکز بر خدمات مهندسی مشاوره معماری و شهرسازی جهت تبادل نظر دعوت به عمل خواهد آمد. از همکاران علاقمند برای حضور و ارتقای دانش حرفه‌ای در این زمینه استقبال می‌گردد.

مکاتبات هیأت مدیره با نهادهای ۱

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۰۶

شماره: ۵۳۵-۶۰۲/۴

پیوست: دارد

به نام خدا

جناب آقای مهندس محمد مهدی نوروزیان
مدیرکل محترم دفتر راهبری و هدایت طرح های باز آفرینی
موضوع: ارسال گزارش، پیوست و لوح فشرده

با درود و احترام

بازگشت به نامه شماره ۶۰۰/۲۷۴۶/ص/۹۶/۱۷ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۷ درخصوص قرارداد «تهیه شیوه نامه انجام مطالعات بازآفرینی شهری»، بدینوسیله ۳ نسخه گالینگور از گزارش اصلی و ۳ نسخه گالینگور از پیوست (۶ جلد) به همراه یک لوح فشرده، جهت اقدام مقتضی ارسال می گردد.

جلال آزادی
دبیر انجمن صنفی

خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معاون و شهردار

مکاتبات هیأت مدیره با نهادهای ۲

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۰۸

شماره: ۵۴۶-۶۰۵

پیوست: دارد

به نام خدا

جناب آقای مهندس فریور صدری
نماینده محترم گروه شهرسازی
در شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران
موضوع: معرفی طرح برتر شهرسازی ۱۳۹۶

با درود و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۲۰۷-۹۶/۲۸۰/۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۷ جامعه مهندسان مشاور ایران، به پیوست طرح منتخب این انجمن با نام "شیوه نامه مطالعات و تهیه طرح بهسازی و نوسازی محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری" برای بررسی ارسال می گردد.

پیشاپیش از بذل توجه جنابعالی قدردانی می گردد.

جلال آزادی
دبیر انجمن صنفی

دوره هشتم

شماره ۳۴

شهریور ۱۳۹۶

صفحه ۴

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۰۶

شماره: ۵۳۶-۶۰۲/۲

پیوست: دارد

به نام خدا

جناب آقای دکتر ایزدی

مدیرعامل محترم شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران
موضوع: قرارداد تهیه شیوه نامه انجام مطالعات بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد شهری

باسلام؛

بازگشت به مکاتبات قبلی درخصوص تسویه حساب قرارداد تهیه شیوه نامه انجام مطالعات بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد شهری و در پاسخ به نامه شماره ۶۰۰/۲۷۴۶/ص/۹۶ مورخ ۹۶/۵/۱۷ و صورتجلسه پیوست آن موارد زیر به استحضار رسانده می‌شود.

۱- برخلاف نوشته نامه فوق‌الذکر، خاتمه قرارداد، نه پس از کمیته فنی شماره شورایی، بلکه در تاریخ ۹۵/۹/۳۰ و پس از انجام تمام موارد شرح خدمات و ارسال گزارش نهایی به آن کارفرمای محترم طی نامه شماره ۹۹۷-۶۰۲/۴ مورخ ۹۴/۸/۲۵ (۱۰۰ درصد خدمات) ابلاغ گردید، لذا به این اعتبار می‌بایست تمامی حق الزحمه پرداخت می‌شد.

۲- همانگونه که بارها توضیح داده شد و برخلاف نوشته نامه فوق‌الذکر، این مطالعات مورد تایید کمیته فنی قرار گرفت ولی به دلیل همپوشانی با طرح‌های جامع و تفصیلی، مقرر گردید که این مطالعات در شورایی شهری و معماری مطرح گردد که متأسفانه شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری این مطالعات را برای بررسی به شورایی ارائه نکرد و یا پیگیر تشکیل جلسه نگردید.

۳- همانگونه که بارها توضیح داده شد، انجام هماهنگی برای تشکیل جلسه برای بررسی و تصویب هر طرحی به عهده کارفرما و دفاع از آن بعهد مشاور می‌باشد و براساس بندهای ۱۶-۱ و ۱۸-۱ شرایط عمومی قرارداد، کارفرما موظف به پرداخت حق الزحمه در زمان مقرر در این بندها می‌باشد که متأسفانه نزدیک به دو سال از ارسال گزارشات گذشته و آن کارفرمای محترم با کسر ۱۵ درصد حق الزحمه، با پرداخت الباقی حق الزحمه موافقت کرده است که امری کاملاً غیر حرفه‌ای است. در پایان توجه آن مدیریت محترم را به منشور حقوق شهروندی ابلاغی از طرف مقام محترم ریاست جمهوری و بخصوص بند «ث» آن، جلب می‌نماید.

بند ث: حق اداره شایسته و حسن تدبیر

ماده ۱۹- شهروندان از حق اداره شایسته امور کشور بر پایه قانونمداری و... عدالت و انصاف برخوردارند، رعایت این حق توسط همه مسئولین و کارکنان الزامی است.

ماده ۲۰- حق شهروندان است که امور اداری آنها با رعایت قانون، بی‌طرفانه و... و در زمان معین و متناسب رسیدگی شود. لذا با توجه به موارد فوق‌الذکر و با توجه به اجبار و مشکلات مالی و تاخیرات آن کارفرمای محترم، صورتجلسه خاتمه قرارداد که از طرف آن مقام محترم و بصورت یکجانبه تنظیم گردیده جهت تسریع در تسویه حساب امضاء و ارسال می‌گردد.

جلال آزادی

دبیر انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

رونوشت: جناب آقای دکتر آخوندی، وزیر محترم راه و شهرسازی - جهت دستورات لازم

خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

دوره هشتم

شماره ۲۴

شهریور ۱۳۹۶

صفحه ۵

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۰۶

شماره: ۵۳۸-۶۰۲

پیوست: دارد

به نام خدا

خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

جناب آقای دکتر مرتضی مقدم مدیرکل محترم دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

با درود و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۴۶۰۸/۳۱۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۲ درخصوص درخواست لیست نمایندگان و رزومه نمایندگان این انجمن برای حضور در کمیته های فنی شورایعالی و پیرو نامه شماره ۵۰۱-۶۰۲ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۴ این انجمن به پیوست رزومه نمایندگان این انجمن به شرح ذیل ارسال می گردد.

جلال آزادی دبیر انجمن صنفی

نام کمیته	رزومه	عضو اصلی	رزومه	عضو علی البدل
کمیته شماره یک: طرح های جامع- تفصیلی و مغایرت ها	✓	جلال آزادی	✓	اکبر جباری
کمیته شماره دو: طرح های گردشگری	✓	جواد اکبری- رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی	✓	ناصر مشهدی زاده
کمیته شماره سه: طراحی شهری، معماری و طرح ویژه بافت	✓	احمد خواجه	✓	احمد گشایشی- نائب رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی
کمیته شماره چهار: ضوابط و مقررات	✓	فرهاد قصیری	✓	فریدون گازرانی
کمیته شماره پنج: طرح های فرادست و کلان مقیاس و سیاست گذاری ها	✓	سعید معنوی	✓	فرنوش جمالی

دوره هشتم

شماره ۲۴

شهریور ۱۳۹۶

صفحه ۶

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۲۱

شماره: ۵۷۴-۱۰۹

به نام خدا

جناب آقای مهندس مشهودی

دبیر محترم گروه شهرسازی جامعه مهندسان مشاور ایران
موضوع: قرارداد طرح جامع حریم شهر و تشکیل کار گروه هماهنگی

خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معماری و شهرسازی

با احترام، پیرو مکاتبه مهندسان مشاور محترم شارمند مبنی بر ارائه دیدگاهها و نقطه نظرها درخصوص پیش‌نویس اولیه شرح خدمات قرارداد طرح جامع حریم شهر با پیوست‌های ۱، ۲ و ۳، گروه شهرسازی انجمن صنفی مهندسان مشاور در تلاش است با تشکیل کار گروهی متشکل از نمایندگان اعضای گروه شهرسازی انجمن صنفی با جامعه مهندسان مشاور و همچنین نماینده محترم مهندسان مشاور شارمند به بررسی و ارزیابی پیش‌نویس شرح خدمات مورد نظر بپردازد، از این رو خواهشمند است ترتیبی اتخاذ گردد ۲ نفر از اعضای گروه شهرسازی را برای تشکیل کار گروه مورد نظر طی هفته آتی معرفی فرمائید.

جلال آزادی

دبیر انجمن صنفی

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۲۱

شماره: ۵۷۵-۱۰۹

به نام خدا

جناب آقای مهندس مشهودی

دبیر محترم گروه شهرسازی جامعه مهندسان مشاور ایران
موضوع: معرفی نمایندگان از گروه شهرسازی

با سلام

احتراماً، پیرو مذاکره تلفنی مبنی بر تشکیل جلسه‌ای با حضور نمایندگانی از گروه‌های شهرسازی انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز و جامعه مهندسان مشاور ایران درخصوص ارزیابی، جمع‌بندی و ارائه دیدگاهها درخصوص شرح خدمات پیشنهادی طرح توسعه و عمران (جامع) شهری به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (گروه تهیه کننده)، ضمن اعلام آمادگی، آقای مهندس فرهاد قصیری و آقای دکتر فریدون گازرانی از طرف گروه شهرسازی در این نشست مشترک حضور خواهند یافت. از این رو خواهشمند است نسبت به اعلام زمان و محل جلسه عنایت فرمائید.

جلال آزادی

دبیر انجمن صنفی

دوره هشتم

شماره ۲۴

شهریور ۱۳۹۶

صفحه ۷



تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۱۹

شماره: ۵۷۱-۶۰۶

به نام خدا

جناب آقای مهندس مسگرپور دبیر محترم هیأت اجرایی شورای هماهنگی

با سلام، بازگشت به نامه شماره ۶۳۷۸-الف مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۲ درخصوص "اصلاح دستورالعمل نحوه رسیدگی به قصور (تخلفات) مشاوران"، موارد زیر به استحضار می‌رسد:

۱- هر اصلاحی در مورد روش‌ها و نظامات حقوقی و اداری باید مبتنی بر ارزیابی عملکرد گذشته و تغییرات و تحولات این دوره باشد.

۲- متأسفانه سازمان برنامه و بودجه هنوز از جریان نظارات بر روند ارجاع کار، انجام مطالعات و تحویل‌گیری کار گزارشی منتشر نکرده است تا بتوان نسبت به روابط مشاور و کارفرما قضاوت منصفانه‌ای انجام داد.

۳- طی حدود ده سال گذشته حجم شکایت و نارضایتی مشاوران نسبت به عدم پایبندی کارفرمایان به شرایط عمومی پیمان و پایمال شدن حقوق آنها، نه تنها مستقیماً توسط کارفرما بلکه توسط سایر دستگاه‌های دولتی مانند بیمه و دارایی به تبع موضع ضد بخش خصوصی دولت، مرتباً رو به افزایش است، که متأسفانه سازمان برنامه و بودجه هیچ وقت حاضر به شنیدن حرف مشاوران نبوده است.

۴- رکود اقتصادی سال‌های اخیر بر کسی پوشیده نیست. متأسفانه سازمان برنامه و بودجه در این شرایط رکود و بیکاری مشاوران، به جای تأمین حداقل بودجه‌ای برای جلوگیری از تعطیلی و از هم پاشیدگی مشاوران، هر چه در توان دارد صرف سختگیری نسبت به همین مشاوران بیکار در حال تعطیلی می‌کند.

۵- پیشنهاد ما این است که سازمان برنامه و بودجه و شورای هماهنگی مشترکاً همایشی برای ارزیابی عملکرد ده سال گذشته روابط بین مشاوران و کارفرمایان برگزار کنند تا نتایج آن بتواند مبنایی برای نحوه قضاوت درباره این روابط باشد.

جواد اکبری
رئیس هیأت مدیره انجمن



مکاتبات هیأت مدیره با نهادهای ۸

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۲۷

شماره: ۵۹۱-۶۰۲

به نام خدا

جناب آقای دکتر ایزدی معاونت محترم شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی موضوع: آیین نامه تشخیص صلاحیت مهندسان مشاور

با درود و احترام

ضمن عرض تبریک مجدد برای انتخاب شایسته جنابعالی به سمت معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی به استحضار می رسد "اصلاحیه آیین نامه تشخیص صلاحیت مهندسان مشاور" توسط دبیر محترم کمیسیون امور زیر بنائی صنعت و محیط زیست برای وزارتخانه ها و سازمان های ذیربط از جمله وزارت راه و شهرسازی جهت بررسی و اظهار نظر طی نامه شماره ۶/۵۴۵۹۰/۶۴۹۰۱ تاریخ ۹۶/۵/۲۹ ارسال گردیده است.

نظر به اینکه آیین نامه صدرالذکر در بخش شهرسازی دارای اشکالات متعدد از جمله ادغام سه تخصص "شهرسازی"، "طراحی شهری" و "ساماندهی بافت های فرسوده و سکونت گاه های غیر رسمی" در یک تخصص به عنوان "برنامه ریزی و طراحی شهری" است. لذا درخواست می گردد جهت حضور نماینده انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز در جلسات بررسی آیین نامه مذکور توسط کارشناسان آن معاونت محترم دستور به اقدام فرمایند.

جلال آزادی
دبیر انجمن صنفی

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۰۵

شماره: ۵۳۲-۱۰۵/۱

به نام خدا

اعضای محترم انجمن صنفی

موضوع: مشکلات مشاوران با سازمان تأمین اجتماعی

با درود و احترام

پیرو بررسی انجام شده در خصوص تعدد موارد برخورد سلیقه‌ای شعب سازمان تأمین اجتماعی با مهندسان مشاور و مشکلات ناشی از آن و متعاقب انعکاس موضوع به «شورای هماهنگی تشکل صنفی حرفه‌ای کشور»، بدینوسیله از اعضای محترم خواهشمند است جهت مستند نمودن موارد اعلام شده به این شورا، مصادیق برخوردهای سلیقه‌ای شعب سازمان‌های تأمین اجتماعی را با ذکر شعبه مربوط تا تاریخ ۱۳۹۶/۶/۱۴ در اختیار این انجمن بگذارند.

جلال آزادی

دبیر انجمن صنفی

خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معاون و شهرساز

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۲۷

شماره: ۵۸۸-۶۰۴

به نام خدا

همکاران گرامی، اعضای محترم انجمن

با درود و احترام؛

با بررسی آمار مربوط به تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در استان تهران درمی‌یابیم که در ده سال اخیر بطور سالیانه متجاوز از ده میلیون متر مربع پروانه ساختمانی بویژه در شهر تهران صادر گردیده است. در شرایط فعلی (سال‌های اخیر) که حرفه‌مندان دچار بحران‌های شدید کاری و در نتیجه مالی است، متأسفانه در فرآیند انجام این حجم عظیم ساخت‌وساز حضور تشکل‌های مهندسی و مهندسان مشاور بسیار اندک و بالعکس در دست افراد غیرمتخصص و غیرحرفه‌ای می‌باشد.

چگونه می‌شود که حضور حرفه‌مندان را در امر این فرآیند فعال و زمینه اشتغال سالم و رقابتی برای مهندسان بویژه مهندسان جوان در صنعت ساختمان فراهم نمود. بالطبع یکی از راه‌های آن مشارکت فعال مهندسان در ارکان و تشکیلات مرتبط همچون سازمان نظام مهندسی ساختمان می‌باشد.

بر این اعتبار و بر حسب تصمیم هیأت‌مدیره انجمن کارگروهی، مأموریت یافته است زمینه مشارکت فعال اعضای انجمن، کارشناسان شاغل در شرکت‌های عضو را حتی‌الامکان برنامه‌ریزی و فراهم نمایند.

بدیهی است موفقیت موضوع در گرو حمایت و پشتیبانی اعضای محترم خواهد بود. لذا خواهشمند است همکاران گرامی که در این زمینه علاقه‌مند می‌باشند از طریق آن مهندسان مشاور مراتب را به دبیرخانه اعلام تا به منظور بررسی و تبادل نظر و هم‌اندیشی نحوه انجام موضوع در جلسات آتی در محل انجمن حضور بهم‌رسانند.

جواد اکبری

رئیس هیأت مدیره انجمن

دوره هشتم

شماره ۲۴

شهریور ۱۳۹۶

صفحه ۱۰



تاریخ: ۱۳۹۶/۰۵/۰۸

شماره: ۱۰۹-۴۵۳

به نام خدا

هیأت مدیره محترم انجمن صنفی مهندسان مشاور و شهرساز موضوع: اظهار نظر گروه شهرسازی در خصوص آئین نامه نظام فنی و اجرایی

با سلام و احترام

پيرو ارجاع بررسی پیش نویس های آئین نامه نظام فنی و اجرایی کشور در دو مجلد (سازمان برنامه و بودجه و مجلد مربوط به همکاران تحت هماهنگی آقای مهندس ملکی) به گروه شهرسازی، به استحضار می رساند طی بررسی های صورت گرفته و همچنین بحث و مذاکره در جلسه کاری این گروه، مواردی به شرح زیر اعلام می گردد.

۱- گزارش تهیه شده توسط سازمان برنامه و بودجه بسیار کلی و در حد تعاریف و اصطلاحات با ۵ فصل است و نقش خدمات مشاوره ای و مشارکت عمومی و خصوصی بسیار کم رنگ و مبهم است.

۲- در خصوص گزارش تهیه شده توسط همکاران و آقای مهندس ملکی، ضمن بررسی دقیق و اشاره به فصول پنجگانه از کلیات، سطوح عملکردی، نظام فنی و اجرایی، مشارکت عمومی و خصوصی، تامین منابع مالی با مقررات تکمیلی، گروه به این نتیجه رسید که در خصوص مباحث نظام سطوح عملکردی، مشارکت عمومی و خصوصی، بسیار کلی گویی شده است و مهمتر از همه در مبحث خدمات که فعالیت مهندسان مشاور در آن قرار می گیرد، سازو کار اجرایی طرح ها تا رسیدن به پروژه ها بسیار مبهم بیان شده است.

۳- در خصوص سطوح عملکردی نظام فنی و اجرایی نیز مهمترین نقطه قابل توجه حضور وزارتخانه های مسئول در این رابطه و اتاق بازرگانی، تشکلهای است، لیکن به نظر می رسد با توجه به طرح موضوع مشارکت عمومی و خصوصی، جایگاه بخش خصوصی، نظام ها و تشکلهای را ضعیف مطرح نموده است.

۴- در مبحث شفاف سازی، سازو کار اجرایی و عملیاتی شدن هم به گونه ایی است که نقطه قوت ها و امنیت ذهنی و عملی حفاظت از پروژه ها و اسناد قبل و در حین برگزاری مناقصه ها را بیان نمی کند و صرفا اشاره نموده است که در راستای حفظ و حراست از اسناد و مدارک فنی و ارزیابی ها، دولت و نظام اجرایی؛ تمام تلاش خود را معطوف به حفاظت از اطلاعات، نحوه برگزاری، واگذاری پروژه ها در فراخوان ها را به عهده خواهد داشت.

۵- در خصوص مقررات تکمیلی، به نظر می رسد با توجه به وجود مسائل بسیار زیاد در نظام فنی و اجرایی، آئین نامه ها از نحوه تعیین و تعریف سیاست ها، طرح ها و برنامه ها تا رسیدن به سطح پروژه ها که فرآیندی بس طولانی، سخت و نیازمند دقت عمل و توجه بسیار زیاد است، با یک مقررات کلی جمع بندی شده کوتاهی کرده است و جای ابهام بسیار زیادی را بوجود می آورد.

در پایان اعلام می نماید که تصور از آئین نامه نظام فنی و اجرایی، قرار بر تسریع در ایجاد سازوکارهای مناسب در فصل برنامه و عمران کشور است که در چارچوب اهداف ملی و بر پایه دو بخش عمومی و خصوصی سنگ بنای آن را مستحکم تر سازند و به همین دلیل می بایستی به حدی دقیق، جامع و مانع باشد که در هر مورد، اصول فرآیندی تدقیق و مشخص و سپس بر پایه هر کدام از دستورالعمل ها نسبت به تنظیم سازو کار عملیاتی و اجرایی کردن اقدام نمود.

کشور در حال حاضر وارد مسیری شده است که شاید نتوان اخلاق حرفه ای را در بسیاری از حرفه ها و فعالیت ها جاری و ساری نمود، لیکن می تواند با ایجاد الزاماتی در نظام های حرفه ای، مسیری شفاف، بدور از ابهام و با کم کردن حاشیه های ناامن به توسعه کمی و کیفی رساند. در این میان هر کدام از بخش های عمومی و خصوصی، در سایه تعریف و تدقیق زمینه های مشارکت، به جلو هدایت نمود.

با تقدیم احترام

فریدون گازرانی

دبیر گروه شهرسازی



اولین صورتجلسه کار گروه رقابت و شفافیت

اولین جلسه کار گروه رقابت و شفافیت در تاریخ ۹۶/۰۶/۲۱ با حضور آقایان احمدی، بلورچی، مختاری، مشهودی و هاشمی تشکیل گردید. پس از معرفی اهداف کار گروه توسط آقای هاشمی و این پیشنهاد اولیه که باید روزی کارنامه ی حرفه ای ملاک ارزیابی توان مشاور برای ارجاع کار شود، اعضای گروه مطالب زیر را مطرح کردند:

آقای مهندس مشهودی:

- ۱- وقتی دولت مشاوران را از کارهای دیگر منع می کند وظیفه دارد برای آنها کار تأمین کند..
- ۲- شهرسازی تماماً دست دولت است؛
- ۳- در بازنگری جدید نظام فنی-اجرایی می خواهند بودجه عمرانی را صفر کنند که غلط است؛ نظام فنی-اجرایی باید از نظام مالی جدا باشد؛
- ۴- همه ی اصناف خودشان صلاحیت می دهند، چرا ما ندهیم؟
- ۵- چرا شرط عضویت مشاور در صنف برای اخذ صلاحیت حذف شد؟
- ۶- انجمن صنفی چون پوشش کشوری ندارد نمی تواند به کمیته انتخاب مشاور استان ها ناظر بفرستد؛
- ۷- در آیین نامه ی ارجاع کار از یک مبلغ به بالا انتشار آگهی فراخوان و حضور نماینده صنف الزامی است؛

آقای مهندس مختاری:

- ۸- نباید صلاحیت های فعلی را که حق مکتسبه است نادیده بگیریم؛
- ۹- لازم است تشخیص صلاحیت کلاً یا عمدتاً توسط صنف بررسی شود؛
- ۱۰- سازمان برنامه نباید بیش از ظرفیت بودجه عمرانی صلاحیت جدید صادر کند؛
- ۱۱- مشاوره که اولین بار صلاحیت می گیرد سابقه مورد نیاز را چگونه به دست می آورد؟

آقای مهندس بلورچی:

- ۱۲- قبل از انقلاب شرط اخذ صلاحیت ۱۰-۱۵ سال سابقه، یک دفتر آبرومند، عضویت در انجمن مشاوران(نه جامعه مشاوران) ، و توان گرداندن شرکت ۶ ماه به هزینه خود بود، و کمیته انتخاب مشاور متشکل از رئیس سازمان برنامه، معاون فنی و یک نفر دیگر بود که هر وقت می خواستند به مشاوره صلاحیت بدهند تشکیل می شد؛
- ۱۳- ۶-۷ سال پیش جامعه با داشتن حدود ۷۰۰-۸۰۰ عضو برای بررسی روش تشخیص و اعطای صلاحیت توسط خود جامعه قراردادی با یکی از اعضا بست که نتیجه آن پیشنهاد یک بوروکراسی بدتر از سازمان برنامه بود؛
- ۱۴- مدیران جامعه مشاوران به سازمان برنامه به چشم کارفرما نگاه می کنند؛
- ۱۵- به نظر می رسد در کل رشته ها حدود ۳۰۰۰ و در رشته های معماری و شهرسازی حدود ۸۰۰ مشاور داشته باشیم؛
- ۱۶- جامعه مشاوران به سفارش کمیسیون اقتصادی دولت یک آیین نامه ارجاع کار تهیه کرد که خیلی بهتر از آیین نامه سازمان برنامه است ولی سازمان برنامه آن را قبول نکرد و کار متوقف شد؛
- ۱۷- پیش نویس تشخیص صلاحیت مورد توافق جامعه و انجمن و سازمان برنامه در دولت در دست بررسی است؛

آقای مهندس احمدی:

۱۸- اطلاعات ارجاع کار در پایگاه ملی مناقصات منتشر می شود.

جمع بندی:

- ۱- کاری که بلافاصله، حتی قبل از اصلاح اشکالات نظام تشخیص صلاحیت و ارجاع کار، می تواند و باید شروع شود برقراری نظام شفافیت در کل فرایند ارجاع کارهای دولتی است که باید اجرای خواسته های انجمن و در صورت امکان جامعه در این خصوص به صورت مشخص و فعلاً بر اساس آیین نامه ی ارجاع کار فعلی از سازمان برنامه و وزارت راه و شهرسازی مطالبه و پیگیری جدی شود. چارچوب کلی تقاضای ما عبارت است از :
- اطلاع رسانی کلیه فراخوان ها به نحوی که همه مشاوران به آن دسترسی داشته باشند؛
 - الزام به ارزیابی توان فنی در همه ی فراخوان ها و انتشار معیارهای ارزیابی؛
 - انتشار نتایج کلی ارزیابی در حد فهرست رد شده ها و قبول شده ها؛
 - الزام کارفرما به ارسال جدول پیشنهاد قیمت به مشاوران به نحوی که مقادیر کار در آن ثابت بوده و مشاوران فقط قیمت های واحد و قیمت کل را پیشنهاد می کنند؛
 - انتخاب مشاور بر اساس روش ترکیب امتیاز توان فنی و قیمت پیشنهادی و تعیین ضریب امتیاز توان فنی به نفع توان فنی بالاتر نه به نفع قیمت پایین تر؛
 - گزارش ارزیابی توان فنی و پیشنهاد قیمت در کمیته انتخاب مشاور؛
 - امکان دسترسی کلیه مشاوران ذینفع به فرایند ارجاع کاری که در فراخوان آن شرکت داشته اند؛
 - انتشار خبرنامه ای توسط سازمان برنامه حاوی خلاصه گزارش کلیه موارد ارجاع کار و نتایج آنها؛
 - امکان حضور نماینده انجمن و جامعه به عنوان ناظر در کمیته های انتخاب مشاور.
- ۲- به منظور برقراری یک نظام قیمت گذاری مورد عمل کلیه مشاوران لازم است حق الزحمه عوامل تهیه پروژه ها در رده های مورد نیاز شبیه به آنچه سازمان برنامه در مورد نظارت کارگاهی تدوین کرده تعیین شود و اعضای صنف متعهد شوند بیش از درصد معینی کمتر از آن پیشنهاد ندهند و انجمن بر حسن اجرای آن نظارت کند.
- ۳- مقرر گردید آیین نامه ارجاع کار به مشاوران و بخشنامه الزام به فراخوان برای مبالغ بالاتر از حد معین و الزام حضور نماینده صنف در کمیته انتخاب مشاور در جلسه بعدی کارگروه مورد بررسی قرار گیرد.

سیدرضا هاشمی

عضو هیأت مدیره و مسئول گروه

خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار

و شهرساز

دوره هشتم

شماره ۲۴

شهریور ۱۳۹۶

صفحه ۱۳



تداعی نظام‌های مفهومی در تعادل تعامل‌های صنفی و چارچوب رفتارهای اخلاق مدارانه در بسط جایگاه حرفه

نظام حرفه‌ای کشور بویژه در عرصه شهرسازی و معماری نزدیک به یک دهه است که در وضعیت نابسامانی قرار گرفته است که نه تنها شاهد از دست دادن انگیزه‌های تلاش در راستای تعامل اندیشمندانه توسعه کشور است، بلکه در سوگ اخلاق حرفه‌ای و تعامل‌های خردورزانه بین اعضا و یا ایجاد یک رقابت سالم به ماتی نو میدانه بدل گشته است.

از منظر دیگر خالی بودن انبان تلاش بی ثمر عاری از تجارب برخی از شرکت‌ها و موسسه‌ها در بالندگی و پویایی نظام‌های شهری، فرآیند و رهیافت سیستماتیک و قاعده مند خط مشی‌ها را در توسعه و عمران شهری و منطقه‌ای بگونه‌ای ناکارآمد جلوه داده است، گویی نه ماهیتی داشته و نه می‌توان بر آن گذشته‌ای نظام مند متصور شد. این وضعیت که در مجامع، مقالات، رسانه‌ها به بحران حرفه تعبیر شده است، در کنار خلاء امکان و عدم اختصاص زمان و انگیزه ابراز تفکر و اندیشه، باعث به سخره گرفتن نقش و جایگاه افراد در جامعه حرفه‌ای می‌شود.

شایان ذکر است، مضمون بی‌بدیل و بی‌تعارف این موضوع، فقدان طرح و پروژه و تعامل نا بخردانه در برخی از مناقصه‌های برگزار شده با اندک امید به وجود اعتبارات و احتمال بسیار ضعیف پرداخت کامل حق الزحمه‌هاست که مناقصه‌گذار با انگیزه سهم خواهی یا حتی دلسوزی در حمایت از اشخاص حقوقی و یا حتی انگیزه ایجاد یک حرکت مثبت در تجربه‌اندوزی شرکت‌های مورد نظر، سنگ بنای بی‌اعتمادی، بی‌انگیزه‌ای و یا رکود بیش از پیش تعامل و پویایی در خرد جمعی را بنیان خواهد نهاد.

بدون شک اگر چه این اقدامات بدلیل همان بی تجربگی باعث عدم استفاده مناسب مالی با بالا رفتن هزینه‌های ناشی از آزمایش و خطا و یا کاستن از کیفیت و کمیت خواهد شد، حتی روح تعامل، خرد ورزی را در تعامل‌های درون سازمانی و برون سازمانی کاهش خواهد داد.

بر همین اساس در این جریان پر آشوب، نهادهای صنفی، انجمن‌ها و جامعه حرفه‌مند می‌بایستی گام‌هایی استوار در راستای حفظ خردورزی، تعامل‌های اندیشمندانه بردارند و با ایجاد یک تفاهم بر حرکت‌های اخلاق مدارانه حرفه‌ای و دعوت به پویایی مجدد در خلق اندیشه‌های نوین، تکیه‌های، ذکر سابقه تاریخی بویژه تاریخ شفاهی در نظام شهرسازی و معماری کشور اهتمام ورزند.

فریدون گازرانی
دبیر گروه شهرسازی انجمن



گزارش نشست هم‌اندیشی اعضای انجمن مشاوران مدیریت ایران با حضور مسئولین و دست‌اندرکاران بخش‌های دولتی و نهادهای خصوصی تأثیرگذار بر اشتغال

به دعوت انجمن مشاوران مدیریت ایران، همایشی در تاریخ ۹۶/۶/۲۲ با موضوع "پیش‌نیازهای موفقیت برای سرمایه‌گذاری خارجی در ایران" در محل هتل پارسیان اوین برگزار شد. ابتدا آقای فرهاد طاهری از انجمن مذکور به مدعومین خوشامد گفتند و غرض از این همایش را طرح هم‌اندیشی و همفکری و همکاری بین اندیشمندان حوزه‌های مختلف تخصصی بخش خصوصی با هم و در تعامل با دولت به منظور شناخت مشکلات و موانع سر راه سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی در ایران و راهکارهای مختلف برون رفت از بحران‌های ناشی از بیکاری بخش خصوصی و ایجاد اشتغال و خلق فضاهای کاری جدید دانستند. در گزارش ایشان استفاده از شناخت و تجربه دوستان و همکاران در تخصص‌های مختلف و هم راستا در موضوع اشتغال، تدوین برنامه کاری مشترک به منظور مقابله با بحران بیکاری و ایجاد اشتغال تأکید شد.

– آقای فروزان فرد سخنران بعدی بودند که ضمن بحث و پیرامون معضلات و مشکلات سر راه به مصداق نباید نا امید شد" گفتگوی بیهوده به از خفتگی است" نظرات اقتصادی آقای مکزی را در ۷ مورد برشمردند و به عنوان نظرات مثبت ارائه دادند که طبق نظر ایشان می‌توان ۹ میلیون شغل در طی ۴ سال ایجاد کرد. ایشان متذکر شدند در حال حاضر دولت در حوزه‌هایی که نباید باشد و مختص بخش خصوصی است بیشتر از هر دوره‌ای حضور دارد! و اینکه بحث RFRS و Rating را چه کسی باید سامان داده و انجام دهد! آیا جز مدیران و مشاوران بخش خصوصی، کس دیگری می‌تواند انجام دهد؟

– خانم رزاقی و آقای گمار از واحد تأمین مالی شرکت "تأمین سرمایه نوین" که زیر نظر سازمان بورس کار می‌کنند در دو حوزه پولی و مالی در مورد مکانیزم کارشان شامل:

۱- اصلاح ساختار شرکت‌ها

۲- تأمین سرمایه مالی برای پروژه‌ها (مشاور مالی - سرمایه‌گردانی - پذیره نویسی و بازارگردانی)

توضیحاتی را ارائه دادند. در خاتمه گفتند در آبان ماه سمیناری برای نحوه سرمایه‌گذاری روی پروژه‌ها توسط kish Invex برگزار می‌شود.

– سخنران آخر آقای حمید اطهری نژاد مدیرعامل شرکت "پیشگامان تراز سامان" بودند که از مشکلات سرمایه‌گذاری در ایران و موانع و علل آن صحبت کردند از جمله مشکلات بانک‌ها، تحریم، پولشویی و رانت و ...

در خاتمه آقای فروزان فرد گفتند نباید نا امید شد و اگر دست در دست هم بدهیم، راه‌های نوینی وجود دارد که بدون کمک دولت می‌توان انجام داد.

احمد گشایشی

مسئول گروه کارآفرینی - ۹۶/۷/۱



انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه دوازدهم پلاک ۱۸ طبقه دوم
تلفن: ۵۶-۵۵-۸۸۵۳۵۰ ر ۸۸۵۳۵۰ فاکس: ۸۸۷۵۴۲۲۲ ۸۸۷۲۰۲۷۰



تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۲۷

شماره: ۵۸۵-۶۰۴

به نام خدا

جناب آقای دکتر آخندی

وزیر محترم وزارت راه و شهرسازی

با درود و احترام

امتهاد و مجدوار کان عالی کشور به حضرتعالی به عنوان وزیر راه و شهرسازی، تماییدی است بر شایسته سالاری مورد انتظار مردم ایران.
انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز از این انتخاب شایسته خرسند است و آرزای جابجایی و همکاریاتان تریک گشته و آرزو مند
تحقق اهداف شاد و ارتقاء کیشی زندگی در شهرهای جای سرزمین ایران است. اعضای انجمن صنفی امیدوارند بتوانند بهر املان و
بمطهران خوبی در رسیدن به اهداف والای جابجایی باشند.

جواد اکبری

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز





انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه دوازدهم پلاک ۱۸ طبقه دوم
تلفن: ۸۸۵۲۵۰۵۵-۵۴ و ۸۸۷۵۴۴۳۳ فاکس: ۸۸۷۲۰۲۷۰۰



تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۲۷

شماره: ۵۸۶-۶۰۳

به نام خدا

جناب آقای دکتر نخی

شهردار محترم تهران

باد و دو احترام

و با ابراز خرسندی از انتخاب شایسته حضرتعالی بعنوان شهردار پایتخت، انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز حضور
فردی شایسته و کاروان را در این جایگاه و لگرم کننده و انست و به فال نیک می گوید.
انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز ضمن عرض تبریک و اعلام آمادگی برای همکاری در سیر پیش رو، آرزو مند توفیق
جناابعالی بوده، امیدوار است با ارتقاء نهاد شهرداری در خدمت به مردم، شاهد بهبود کیفی زندگی تا توسعه های شهری و ارتقای
ایمنی در پایتخت کشور عزیزمان باشیم.

جواد اکبری

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

۱۳۹۶

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز



انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه دوازدهم پلاک ۶۸ طبقه دوم
تلفن: ۵۶-۵۵-۸۸۵۲۵ و ۸۸۵۲۲۲ فاکس: ۸۸۷۲۰۲۷

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۲۶

شماره: ۵۸۴-۶۲/۲



خبرنامه



جناب آقای دکتر اندی

معاونت محترم شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی

با احترام، انتخاب شایسته جنابعالی را به است معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی را تبریک عرض نموده و برای جنابعالی آرزوی موفقیت و سربلندی در مسیر پیش رو داریم.

برنامه ریزی، مسکن سازی و مدیریت توسعه کالبدی فضایی شهری کشور از جمله وظایف ذاتی معاونت شهرسازی و معماری است که به اعتبار شایستگی، دانش و پشتکار جنابعالی تسویه انجام آن به ثواب گذار شده است.

بهره گیری از اندیشه های نو، بهره برداری از ظرفیت های علمی- تخصصی کشور، شرکت جوی از جداره موز موفقیت شما خواهد بود.

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهر ساز در مسیر توسعه کشور، بنواره ثابت قدم بوده و آمادگی همکاری و همکاری برای پیش برد اهداف و برنامه های آن معاونت محترم اعلام می دارد.

جواد اکبری

رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهر ساز

حوا

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهر ساز



دوره هشتم

شماره ۲۴

شهریور ۱۳۹۶

صفحه ۱۸

تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه رواز دهم پلاک ۱۸ طبقه دوم
تلفن: ۸۸۵۲۵۰۵۵-۵۶، ۸۸۷۵۶۴۳۳ فاکس: ۸۸۷۳۰۲۷-۰۱

$$P \cdot T = \Delta H V_{23} / R^2$$

بہ نام خدا

معاون محترم شهرداری شهرداری تهران

ماودود واحترام

انجمن صنعتی مهندسان مشاور معمار و شهرسازان با ابراز خرسندی از انتخاب شایسته جابجایی بعنوان معاون محترم شهرسازی شهرداری تهران، حضور فردی شایسته را در مقام معاونت شهرسازی و لگرم کننده و ارائه به فال نیک می گوید.

با عرض تبریک بیات مدبر و اعضای انجمن، آرزو مند توفیق خدمت جابجایی بوده و امید داریم بتوانیم همراهمان و همکاران خوبی در مسیر برنده های عمرانی پایتخت کشورمان باشیم.

چو ادا کبری

رئیس هیات مدیره انجمن صحتی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

انجمن علمی مهندسان مشاور و معمار و شهرساز

 $\frac{1}{\sqrt{2}}$



تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۲۷

شماره:

پیوست:

باسمه تعالی

برادر ارجمند جناب آقای اکبری

رئیس محترم هیئت مدیره انجمن صنفی مهندسان مشاور و شهردار

سلام علیکم

با احترام؛ پیام تبریک جناب عالی به مناسبت انتخاب آقای دکتر نجفی به عنوان شهردار تهران واصل شد. ضمن تشکر از ابراز محبت آن برادر گرامی متقابلاً برای شما و همکاران محترم، موفقیت توأم با سربلندی و پیشرفت آرزو می‌نمایم.

امید است با استعانت از پروردگار متعال و تحت توجهات حضرت ولی عصر (عج) و در پرتو رهنمودهای خردمندانه رهبر فرزانه انقلاب در جهت ارائه خدمت به ملت شریف ایران همواره موفق و پیروز باشید.

سید مجید جواد شوشتری
مشاور و مدیرکل دفتر شهردار تهران



گزارش بررسی شرح خدمات طرح‌های توسعه و عمران (جامع) شهری

تهیه شده توسط تیم کارشناسی تحت نظر آقای دکتر جابری مقدم (دبیر خانه شورایی شهرسازی و معماری ایران)

براساس اعلام ضرورت بازنگری شرح خدمات تیپ همسان ۱۲ (طرح جامع شهری) از طرف وزیر راه و شهرسازی و ابلاغ ضرورت از طرف معاونت شهرسازی و معماری، مدیرکل دبیرخانه شورایی شهرسازی و معماری ایران طی هماهنگی از طریق گروهی از کارشناسان فعال در بدنه مهندسان مشاور و در مواردی نیروهای جوان دانشگاهی، طی جلساتی اقدام به بررسی شرح خدمات تیپ همسان ۱۲ و آسیب‌شناسی آن نموده و گزارشی در ۶ فصل و با عناوین: ۱- مقدمه ۲- خروجی‌های اصلی طرح جامع و الزامات تهیه آن ۳- اقدامات لازم برای تهیه هریک از خروجی‌ها ۴- شرح خدمات طرح‌های جامع ۵- مفاهیم و اصطلاحات به کاررفته در طرح جامع ۶- خروجی‌های اصلی طرح تفصیلی و ۷- پشتیبانی فنی اجرای طرح تفصیلی شهر و نظارت بر اجرای آن تهیه و در جلسات کمیته فنی شورایی مورد بررسی قرار گرفت.

براساس دستورالعمل معاونت شهرسازی و معماری، مقرر گردید که شرح خدمات تهیه و بازنگری شده با جامعه حرفه‌ای به ویژه انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز و جامعه مهندسان مشاور (گروه شهرسازی) هماهنگ گردد و نظر تخصصی این گروه‌ها نیز اخذ شود.

بر همین اساس طی هماهنگی نیروهای کارشناسی، جلسه‌ای در محل انجمن صنفی برگزار گردید که با فراخوان عمومی از اعضای انجمن علاوه بر اعضای گروه شهرسازی، اعضای محترم گروه‌های دیگر و همچنین نمایندگان در مهندسان مشاور در جلسه حاضر شدند و بعد از ارائه پیشنهاد و گزارش بازنگری شرح خدمات توسط گروه کارشناسی و تیم تهیه‌کننده، انتقادات، گمانه‌زنی‌ها و در مواردی ایراداتی به گزارش تهیه شده مطرح و ارائه شد.

مهمترین انتقادات، جامع و مانع نبودن گزارش، عدم توجه به آسیب‌های وارده به بدنه مشاوران، عدم توجه و ایجاد الزامات برای بدنه کارفرمایی، عدم توجه به مشکلات ناشی از فرآیند طولانی بررسی، کنترل و تصویب طرح‌ها، عدم توجه به اعمال سلیقه کارشناسان کمیته‌های فنی، شهرداری، راه و شهرسازی، شورای اسلامی شهر، عدم توجه به مقیاس طرح و در بسیاری از موارد، اجحاف در حق مهندسان مشاور و انتظار کار و فعالیت در مقیاس یک پلاک و قطعه برای طرح با مقیاس ۱:۱۰۰۰۰ از مهندسان مشاور و... بود.

شایان ذکر است از طرف گروه کارشناسی به صراحت بیان شد که این گزارش صرفاً از نظر اصلاح شرح خدمات بوده و موارد اعلام شده از طرف اعضای حاضر در جلسه که بسیار به جا، به حق هم هست می‌بایستی در گزارش دیگر و توسط گروه‌های دیگر بررسی شود و ربطی به گزارش حاضر ندارد.

در ادامه بررسی گزارش و شرح خدمات تهیه شده، در گروه شهرسازی در مورخ ۹۶/۶/۲۶ جلسه گروه به بررسی جزئیات این شرح خدمات پرداخته شد و ضمن توجه به بسیاری از مولفه‌ها از جمله واژگان استفاده شده، دیدگاه و مقیاس بررسی، زمینه‌های توجه به الزامات و ضرورت آئین‌نامه‌ها و... مواردی مطرح گردید و مقرر شد طی جلسات بعدی تدقیق گردد.

به موازات این جلسات، از طرف دبیرگروه شهرسازی جامعه مهندسان مشاور، درخواست ایجاد کارگروه تخصصی متشکل از ۲ نفر عضو گروه‌های شهرسازی جامعه و انجمن صنفی اعلام و نمایندگان گروه‌ها به ترتیب مهندس مشهودی، مهندس هاشم‌زاده همایونی، مهندس قصیری و گازرانی طی دو جلسه نشست در محل جامعه مهندسان مشاور و دفتر مهندسان مشاور پارسوماش به نتایج قابل توجهی رسیدند و مقرر گردید نمایندگان گروه شهرسازی انجمن صنفی با جمع کردن موارد و نتیجه‌گیری، نسبت به اعلام نظر نهایی و جمع‌بندی اقدام نمایند و جلسه نهایی در محل دفتر مهندسان مشاور هفت شهر آریا برگزار گردد. شایان ذکر است در جمع‌بندی صورت گرفته مقرر گردید با تأکید بر برنامه جامع توسعه و عمران شهر و با توجه به بازنگری و تدقیق نقش شهر، معرفی ویژگی‌های اختصاصی و درونی شهر (تاریخی و...) مناسبات شهر و حریم، الگوی استخوانبندی، الگوی توسعه و نظام زیرساخت‌ها (شبکه رفت و آمد، شبکه تاسیسات شهری، و با تعیین کاربری‌های عمده و آستانه آنها به مهمترین خروجی‌های این شرح خدمات و برنامه پرداخت.

در جمع‌بندی اولیه مهمترین خروجی‌ها عبارتند از: راهبردهای توسعه در هر یک از موارد الزامات، گمانه‌زنی دوره طرح، گمانه‌زنی جمعیت آتی، تحلیل محدوده شهر، تحلیل محدوده حریم شهر و نهایتاً شرح خدمات تدقیق شده به صورت رسمی از طرف انجمن صنفی مهندسان مشاور و جامعه مهندسان مشاور برای مطرح شدن در شورایی شهرسازی و معماری ایران ارسال گردد.

فریدون گازرانی

دبیر گروه شهرسازی