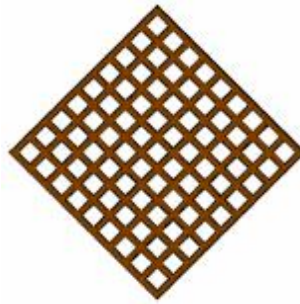


خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

در این شماره می خوانید

۸	مکاتبات هیأت مدیره با نهادها ۱	۱	سخن ماه
۹	مکاتبات هیأت مدیره با نهادها ۲	۳	مصوبات شورای عالی شهرسازی ۱
۱۱	گزارش تصویری از مجمع سالانه	۵	مصوبات شورای عالی شهرسازی ۲

مصوبه شماره ۴۲۶۱۱/ت/۵۴۲۷۵ هـ ۱۰

دوره هشتم، شماره ۲۰-۲۱ و ۲۲- اردیبهشت، خرداد و تیر ۱۳۹۶

تهران- خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، خیابان دوازدهم، شماره ۱۸ - طبقه دوم

تلفن: ۵۶-۸۸۵۳۵۰۵۵ فکس: ۸۸۷۳۰۳۷۰

Scap1385@gmail.com - www.scapiran.com

مطالب نامه ها و مقالات شرکت های عضو منعکس کننده آرا و نظرات هیأت مدیره انجمن نیست



پشتیبان طلایی انجمن

از شما دعوت می کنیم از طریق لینک زیر به جمع ما در "کانال انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز" بپیوندید.

[anjomansenfimemarvashahrsaz/https://telegram.me](https://t.me/anjomansenfimemarvashahrsaz)



سخن ماه

خلاصه گزارش مجمع عمومی عادی سالانه (نوبت اول) مرداد ۱۳۹۵ تا خرداد ۱۳۹۶

بر اساس دعوت قبلی، جلسه مجمع عمومی عادی سالانه (نوبت اول) در ساعت ۱۵ روز یکشنبه ۱۳۹۶/۴/۱۸ با حضور ۶۷ عضو از ۱۱۵ عضو انجمن تشکیل گردید. تشکیل مجمع عمومی عادی در نوبت اول در چند سال متوالی نشان از علاقمندی و توجه اعضا به حرفه و ادامه راهی است که ما به آن پای بند بوده و خواهیم بود.

گزارش عملکرد هیأت مدیره انجمن مرداد ۱۳۹۵ تا خرداد ۱۳۹۶ حکایت از روند پنج سال گذشته بوده و در سال ۹۵ اعضا سخت ترین دوران حرفه‌ای خود را تجربه کرده و با مشکلات فراوانی روبرو بوده اند. در یک جمع بندی کلی مشکلات همکاران اعضا در گزارش عملکرد موارد زیر بوده است

- رکود بی سابقه حاکم بر پروژه های عمرانی.
- عدم پرداخت مطالبات معوقه شرکت های مهندس مشاور.
- مشکلات مرتبط با لیست بیمه کارکنان شرکت ها.
- اجبار شرکت های مهندسی مشاور به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده از یک سو و عدم پرداخت به موقع حق الزحمه ها توسط کارفرمایان بخش دولتی.
- مشکلات مدیریت نیروی انسانی به دلیل تاخیرات و یا عدم پرداخت صورت وضعیت شرکت ها.
- توزیع نامتوازن و غیر عادلانه طرح ها بین موسسات دولتی و شبه دولتی و مهندسان مشاور بخش خصوصی و فساد ناشی از آنها.



- ازدیاد روز افزون گواهی های صلاحیت مهندسی مشاور توسط سازمان برنامه و ایجاد رقابت ناسالم.
- نادیده انگاشتن اخلاق حرفه ای و ارزان فروشی خدمات مهندسی مشاور توسط شرکت های بدون صلاحیت و سابقه کار وافت کیفی طرح و ایجاد بستر فساد.

در این دوران سخت انجمن پایداری و پویایی را برگزیده و با حضور پر تلاش ۵۳ عضو انجمن در کمیته ها و کار گروه های کاری برای برون رفت از بحران در جهت ایجاد زمینه های کار در بخش خصوصی و رساندن صدای انجمن به تصمیم گیران دولتی فعالیت نموده اند. ادامه این روند نیاز به همکاری و پشتیبانی همه اعضای انجمن دارد.

گزارش عملکرد مالی سال ۱۳۹۵ به مجمع عمومی نشان از وضعیت نامناسب مالی انجمن دارد. درآمدهای تحقق یافته در سال ۹۵ برابر ۲/۳۳۰ میلیون ریال درآمد های تحقق نیافته ۲/۶۶۸ میلیون ریال، هزینه های انجام شده ۲/۱۰۰ میلیون ریال و هزینه های تعهد شده و قابل پرداخت ۹۰۳ میلیون ریال بوده است.

هر چند میزان قابل توجه درآمدهای تحقق نیافته به دلیل مشکلات مالی شرکت ها بوده ولی انجمن و ادامه راه منوط به لطف و توجه بیشتر اعضای محترم انجمن جهت پرداخت دیون معوقه است.

خلاصه صور تجلسه و مصوبات مجمع عمومی عادی سالانه ۱۳۹۵

۱- اعلام رسمیت جلسه توسط آقای مهندس جلال آزادی دبیر انجمن .

۲- انتخاب هیأت ریسه مجمع عمومی با آرای حاضران.

رییس: ناصر مشهدی زاده

نایب رییس: ماندانا کنت

منشی: بابک شکوفی

ناظر اول: فریدون گازرانی

ناظر دوم: فرنوش جمالی

پس از قرائت دستور جلسه نسبت به موارد ذیل تصمیم گیری شد:

الف: با پیشنهاد ده درصد افزایش حق عضویت در سال ۱۳۹۶ تصویب گردید.

ب: روزنامه اطلاعات به عنوان روزنامه کثیر الانتشار انجمن صنفی انتخاب شد .

افراد زیر جهت انتخاب بعنوان بازرسان اعلام آمادگی نمودند.

۱- احمد خواجه ۲- سید علی اکبر موسوی ۳- سیروس مهراندیش ۴- مسیح آصفی

از تعداد ۶۴ آرای ریخته شده به صندوق: تعداد صفر برگ رای باطله.

۲-حائزان اکثریت:

❖ سیروس مهراندیش با ۶۰ رای

❖ سید علی اکبر موسوی با ۵۳ رای

❖ مسیح آصفی با ۴۱

هیأت مدیره انجمن تیر ماه ۱۳۹۶



تاریخ: ۱۳۹۶ / ۰۳ / ۲۹

شماره: ۱۴۳۳۴/۳۰۰

پیوست:

عادی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت معماری و شهرسازی و دبیرخانه شورای عالی معماری و شهرسازی

بسمه تعالی

سرکار خانم مهندس صادق

مدیرکل محترم دفتر معماری و طراحی شهری و دبیر کمیته فنی - تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های

پارزش

موضوع: اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون طرح مطالعاتی بررسی، نقد و آسیب‌شناسی نحوه تفکیک اراضی شهری

در توده گذاری ۶۰-۴۰

با سلام و احترام،

Handwritten signature and notes in blue ink.

در راستای اجرای ماده ۱ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبتنی بر اعتدالی هنر معماری ایران و رعایت سبک‌های مختلف معماری سنتی و ملی و ارائه ضوابط و جنبه‌های اصلی آن با در نظر گرفتن روش‌های نوین علمی و فنی و در نتیجه یافتن شیوه‌های اصولی و مناسب ساختمانی در مناطق مختلف کشور با توجه به شرایط اقلیمی و طرز زندگی و مقتضیات محلی، طرح پژوهشی "بررسی، نقد، ارزیابی و آسیب‌شناسی نحوه تفکیک اراضی شهری در شیوه توده گذاری (ضابطه شصت - چهل)" در جلسه روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۳/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران توسط محقق محترم ارائه و بنابر اهم نتایج آسیب‌شناسی به شرح:

الف) آثار خرد اقلیمی الگوهای توده گذاری ۶۰ درصد (پیدایش پلان عمیق، پیوستگی پوسته‌های ساختمانی در امتداد معابر، عدم توجه به مقوله اقلیم (جریان باد، پوشش گیاهی و...))

ب) آثار ادراکی توده گذاری (تضاد بارز در وضعیت کالبدی بدنه شمالی و جنوبی معابر)

ج) آثار رفتاری (فقدان حریمت بصری، اشراف توده‌ها به یکدیگر و فضاهای باز، کم رنگ شدن نقش مؤثر فضاهای باز و نیمه باز در کنار فضا‌های بسته در توده‌های ساختمانی)

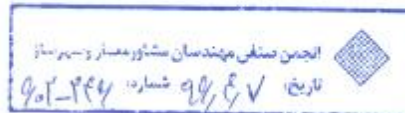
ح) آثار فنی (معضل بی‌های جانبی و گود برداری‌های جدید و...)

مقرر گردید موارد زیر پس از بررسی در کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش ظرف مدت دو ماه به شورای عالی ارائه گردد:

۱. چگونگی استفاده کاربردی از آموزه‌های توده‌گذاری مسکن سنتی ایران با تأکید بر اصول معماری بومی یا

آموس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباسی آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
پورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۳ (نسخه‌های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می‌باشد)

از ۳



دوره هشتم

شماره ۲۳ و ۲۰، ۲۱

اردیبهشت، خرداد و

تیر ۹۶

صفحه ۳



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت معماری و شهرسازی و دبیرخانه شورای عالی معماری و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۶ / ۰۳ / ۲۹

شماره: ۱۴۳۳۴/۳۰۰۰

پیوست:

عادی

رویکرد اصلاح وضع موجود و تدوین معیارهای سنجش؛

۲- تدوین ساختار تفصیلی محتوای ضوابط و مقررات ساختمانی در طرح های توسعه و عمران با تاکید بر ضوابط نحوه استقرار، سطح اشغال، تراکم، ابعاد و تناسبات تفکیک ساختمانهای مسکونی؛

۳- بنا بر ضرورت آگاهی رسانی و ترویج آموزه های معماری بومی دبیر خانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نسبت به انتشار نتایج طرح پژوهشی شامل موارد زیر اقدام نماید:

• نتایج بررسی توده گذاری مسکونی در معماری سنتی ایران

• تجربیات جهانی در خصوص شیوه های توده گذاری

همچنین مقرر گردید بنابر اهمیت بررسی و نقد رویه های تفکیک اراضی شهری، دبیرخانه شورای عالی مطالعات مرتبط با نحوه تفکیک و اثرات آن در شکل گیری یکسان شهرهای کشور را نیز انجام و پیشنهادهای اصلاحی به شورای عالی ارائه گردد.

۴- نتایج آسیب شناسی پروژه توسط دبیر خانه شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسات مشترک با حرفه، جامعه مهندسان معمار و شهرساز و نظام مهندسی های کشور مطرح و ارائه شده و کارگاه های آموزشی در این خصوص برگزار گردد.

لذا مقتضی است مراتب در اسرع وقت مورد پیگیری و اقدام قرار گرفته و نتیجه به شورای عالی گزارش شود.



معاون معماری و شهرسازی

و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی



تاریخ: ۱۳ / ۰۴ / ۱۳۹۶
شماره: ۱۶۴۷۳/۳۰۰
پیوست:
عادی


جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
معاونت معماری و شهرسازی و دبیرخانه شورای عالی معماری و شهرسازی

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس تقی زاده
معاون محترم حمل و نقل و وزارت راه و شهرسازی

موضوع: اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
پیرامون سند توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی

با سلام و احترام،

به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۶/۳/۲۲ با توجه به ضرورت و اهمیت، موضوع "سند توسعه حمل و نقل همگانی" را در راستای مصوبه ۹۵/۱/۱۱ به شرح زیر تصویب نمود:

مقدمه

بر اساس تصمیم وزارت راه و شهرسازی، تاکید بر توسعه شهری و منطقه ای مبتنی بر حمل و نقل همگانی، در اسناد توسعه ملی و منطقه ای (فرابخشی و بخشی) و طرح های توسعه عمران ملی، منطقه ای و محلی در دستور کار قرار گرفته است. امید آن می‌رود، با این تاکید حرکت به سوی پایدارسازی توسعه های سرزمینی شتابان

- از نظر اجتماعی: حرکت به سوی برابری حقوق شهروندی و عدالت اجتماعی،
- از نظر اقتصادی: دستیابی آسان تر افراد به فرصت های شغلی و امکانات اقتصادی،
- و از نظر محیطی (کالبدی) با رویکرد رشد هوشمند شهری: چیدمان هدفمند کاربری ها با محوریت حمل و نقل همگانی، توسعه انسان محور و حمل و نقل غیر موتوری و حفظ سرمایه ها و منابع زیست محیطی را دنبال کند. شهرسازی مبتنی بر حمل و نقل همگانی رویکرد اساسی کشور در برنامه ریزی شهری و منطقه ای خواهد بود.

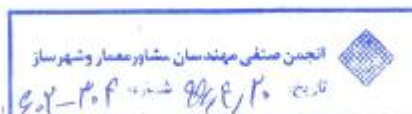
اهداف:

هدف کلان توسعه شهری و منطقه ای مبتنی بر حمل و نقل همگانی، تاکید بر ایجاد یکپارچگی میان «توسعه شهری و منطقه ای» با «حمل و نقل همگانی» است که منجر به ارتقای قابلیت زیست پذیری شهرها و کیفیت زندگی شهروندان می شود.

اهداف خرد:

الف) برنامه ریزی توسعه شهری و منطقه ای بر اساس یکپارچگی سامانه های حمل و نقل و کریدورها و شبکه حمل و نقل همگانی (با امکان ارتقاء به سامانه های ریلی در صورت لزوم)

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقلاراشی عباسی آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۰۸۰۲-۱۵۱۹۶۶) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۲۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۲۶۲۳۲ (نانه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)





ب) تلفیق فعالیت ها، عملکردها و کاربری های جاذب شهری و ایستگاه ها با امکان دسترسی به سیستم های حمل و نقل غیر موتوری، پیاده روی و دوچرخه سواری.
 ج) توسعه شبکه ملی و منطقه ای ریلی منطبق با موقعیت شهرها و مراکز کار و فعالیت و سکونت قابل توسعه و منطبق با طرح های توسعه و عمران ملی و منطقه ای.
 د) توسعه ایستگاه های حمل و نقل با در نظر گرفتن نقش این مراکز در بازآفرینی شهر و با تاکید بر سیاستهای پایداری شهری
 ه) اتخاذ نگرش فضایی و شهرنگر با مشارکت حداکثری تمامی کنشگران و ذینفعان .
 و) توسعه اجتماعات محلی
 ز) ارتقاء حس تعلق شهروندان.

الزامات و اقدامات:

- ۱- معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی، حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه، «راهنمای ملی توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی» را با همکاری دستگاههای مرتبط تهیه و جهت تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه نماید.
- ۲- برای شهرهایی که در مرحله تهیه یا بازنگری طرحهای توسعه و عمران در مقیاس ملی، منطقه ای و محلی می باشند، لازم است مفاد سند «راهنمای ملی توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی» مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری، ملاک عمل قرار گیرد.
- ۳- کلیه سازمان ها و دستگاه های اجرایی ذی ربط مانند وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور، شهرداری ها و سایر دستگاه های مرتبط حسب موضوع موظفند نسبت به تامین تسهیلات و امکانات لازم در جهت اجرایی شدن طرح ها و پروژه هایی بر مبنای توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی براساس دستورالعمل ها و راهنماهای اجرایی این سند اقدام نمایند.
- ۴- با توجه به اهمیت سامانه های حمل و نقل همگانی در رویکرد ملی بر مبنای توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی، لازم است نقش پایانه ها در درون شهرها و در قالب طرحهای توسعه و عمران مورد بررسی قرار گرفته و در صورت نیاز تقویت شده و توسعه یابند.

به منظور اجرایی شدن این سند و تحقق اهداف آن، شورای عالی موارد زیر را مقرر نمود:

یک) سند حاضر مصوب و در یک دوره زمانی بازنگری و اصلاحات لازم در این سند از طریق همفکری و نظرخواهی از جامعه حرفه ای و دانشگاهی و سایر صاحب نظران بعمل آمده و نتیجه جهت ارتقاء این سند مهم به شورای عالی آرایه گردد. معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی با نظارت و هماهنگی کامل با

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقارانشی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۰۸۰۲-۱۵۱۹۶۶) تلفن: ۰۳۱-۸۸۸۷۸۰۰۰
 پورتال: دبیرخانه وزارت راه و شهرسازی (نامی: فایده مهر برجسته) وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد
 تلفن: ۰۴۵-۸۸۸۷۸۰۰۰۰ دبیرخانه مرکزی: ۰۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲ (نامی: فایده مهر برجسته) وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت معماری و شهرسازی و دبیرخانه شورای عالی معماری و شهرسازی

تاریخ: ۱۳ / ۰۴ / ۱۳۹۶

شماره: ۱۶۴۷۳/۳۰۰

پیوست:

عادی

دبیرخانه شورای عالی مسوول پیگیری و اجرای این بند میباشد.

دو) کلیه دستورالعملها و راهنماهای اجرایی لازم و مرتبط باین سند، باهماهنگی دفتر طرحهای کالبدی توسط معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی تهیه و جهت بررسی، حداکثر ظرف مدت دو ماه به کمیته تخصصی فرادست ارایه گردد. دراین فقره اصلاحات لازم و یا پیشنهادات جدید جهت اجرایی ساختن این سند در شرح خدمات طرحهای توسعه و عمران در سطوح و مقیاسهای مختلف در اولویت قرار گیرد. سه) تصویب سند حاضر و تیز مصوبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ نشاتگر موضع شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درباره یادآوری امر فراموش شده: ضرورت هماهنگی مقوله های «برنامه ریزی کاربری زمین» و «برنامه ریزی حمل و نقل با تاکید ویژه بر برنامه ریزی حمل و نقل عمومی و همگانی» به منزله دو عنصر و جزء اصلی از فرآیند برنامه ریزی شهری و منطقه ای می باشد.

چهار) تا پیش از تصویب و ابلاغ دستورالعمل ها و راهنماهای اجرایی مربوط به این سند، بررسی و یا تصویب طرحهای موسوم به تی . او. دی (به عنوان یکی از رویکردهای محتمل) و یا پروژه های طراحی مجتمع های ایستگاهی (به عنوان یکی از راهکارهای ممکن) در کمیسیونها، کارگروهها و شوراهای برنامه ریزی ممنوع می باشد.

پنج) براساس تبصره ماده شش قانون تاسیس شورای عالی ترافیک و در راستای تحقق سند حاضر، دبیرخانه شورای عالی ترافیک یا همراهی دفتر طرحهای کالبدی و معاونت حمل و نقل نسبت به تهیه شیوه نامه ضرورت و نحوه هماهنگی طرح جامع ترافیک شهر با طرحهای جامع شهری ظرف مدت سه ماه اقدام و نتیجه را جهت بررسی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارایه نمایند.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود. خواهشمند است دستور فرمایید نتیجه اقدامات جهت ارائه به شورای عالی به این معاونت اعلام شود.



معاون معماری و شهرسازی

و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی

به نام خدا

ریاست محترم سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کل کشور

سرکار خانم دکتر زهرا احمدی پور

موضوع: اعلام آمادگی جهت همکاری

با درود و احترام

همانگونه که مستحضرد دولت یازدهم با تعداد قابل توجهی از طرح‌های توسعه کشور که متوقف و یا نیمه کاره رها شده‌اند مواجه است. بر اساس گفته‌ها هزاران میلیارد ریال منابع صرف شده برای آنها و هزاران میلیارد ریال منابع قابل استحصال و یا هزاران گام توسعه زیر ساختهای اجتماعی، فنی و اقتصادی کشور بهمین دلیل راکد مانده و در حال نابودیست.

بسیاری از این طرح‌ها بدلیل ضعف و ضرورت تغییر در پارادایم تحقق‌یابی طرح‌های توسعه (الگوی تامین منابع، الگوی تعریف، امکان‌سنجی، مکانیابی و یا توجیه فنی، اجتماعی و اقتصادی طرح‌ها، ساختارهای تشکیلاتی و اجرایی و...) بدلیل آسیب‌های اساسی که توسط تحریم‌ها و سایر محدودیت‌هایی که بر اقتصاد کشور از طرف بیگانگان به کشور تحمیل شده است ناشی شده است. از سوی دیگر و بموازات آن، عدم سامان‌یابی تحولات درونی ناشی از سیاست‌های اقتصادی برنامه‌های سوم، چهارم و پنجم توسعه بویژه تغییر در نقش دولت از تصدی‌گری توسعه به مدیریت آن و اجرای هدفمند کردن یارانه‌ها خود موجب نارسایی‌هایی در سازماندهی نیروها، منابع و کنشگران توسعه شده است.

تلاش‌های دولت یازدهم بخصوص شورای اقتصاد برای تهیه و تصویب سند "دستور العمل شرایط واگذاری طرح‌های تملک‌داری‌های سرمایه‌ای جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری" که در تاریخ ۵ تیرماه ۱۳۹۵ و به شماره ۵۸۶۲۰۶ به تصویب رسید. که خود گویای عزم راسخ دولت در راه‌اندازی و تحرک بخشی به اقتصاد کشور است عملاً بدلائل مختلف مثمر ثمر نبوده و برحسب شنیده‌ها کمتر از نیم درصد این طرح‌ها را به حوزه اجرا کشانده است.

تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۶ و آئین‌نامه اجرایی آن که توسط سازمان برنامه و بودجه تدوین و به هیئت دولت برای تصویب تقدیم شده است نیز علیرغم فرصت‌های مناسبی که برای تأمین منابع اینگونه طرح‌ها ایجاد نموده است بدلیل تنگناهای مالی کنونی دولت، برای اندکی از این طرح‌ها قابل اجرا خواهد بود.

شاید یکی از مهمترین دلایل عدم استقبال کنشگران توسعه از مشارکت در تحقق و به انجام رسانیدن طرح‌های نیمه تمام بی‌توجهی سیاست‌گذاران و تدوین‌کنندگان سند به نقش ارزیابی و امکان‌سنجی (فنی، اجتماعی و اقتصادی) مجدد طرح‌ها و یا بزبان دیگر توجه بر سرمایه‌فکری و تکیه آن بر بکارگیری و سازماندهی سرمایه مالی است.

برای اصلاح پارادایم تحقق طرح‌های توسعه‌ای اعم از طرح‌های تملک‌داری‌های سرمایه‌ای و یا سایر طرح‌هایی که بنوعی به توسعه مرتبطند و از سایر منابع (تعاونی، بخش خصوصی) تغذیه می‌شوند، اصلاح مبانی تعریف طرح، توجیه فنی و اقتصادی طرح، مناسبات بین مجریان و کارفرمایان، و البته الگوی تأمین مالی طرح بسیار اهمیت دارد.

انجمن صنفی مهندسان مشاور و شهرساز با اتکا به رسالتی که برای خود متصور است تصمیم دارد در این تلاش عظیم برای حفظ و توسعه منابع و سرمایه‌های ملی و راه‌اندازی این گونه طرح‌ها فعالانه حضور یابد.

پیرو این تصمیم در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۹ طی نامه شماره ۷۵۹-۵۰۱/۱-۵۰ از آن مدیریت محترم تقاضا گردید که با توجه به نزدیکی فکری این حرفه با آن سازمان، به ادارات میراث فرهنگی سراسر کشور ابلاغ فرمایند تا ما را در جریان طرح‌های نیمه تمام مربوط به خود قرار دهند. که این امر صورت پذیرفت.

متأسفانه تنها اداره کل میراث فرهنگی آذربایجان غربی به این درخواست پاسخ داده و طرح نیمه تمام موزه ملی آذربایجان را برای بررسی و راه‌اندازی طرح به این انجمن معرفی نمود. ضمن درخواست برای برگزاری جلسه ای برای گزارش بررسی‌های انجام شده در این موضوع؛ خواهشمند است دستور فرمایند سایر استانها نیز از این امر پیروی نموده مارا در جریان طرح‌ها نیمه تمام برای بررسی و پیشنهاد راه‌اندازی، الگوهای تأمین منابع مالی و سایر راه حل‌های پیشنهادی قرار دهند.

این امر بویژه در بخش گردشگری آن سازمان محترم، دارای اهمیت است. این انجمن به پشتوانه نیروی کارشناسی و اجرایی بیش از یکصد شرکت مهندس مشاور و شهرساز، پیشنهاد می‌کند با توجه به مطالعات مقدماتی این پروژه‌ها که توسط کارشناسان این انجمن صورت گرفته و باعنایت به گذشت زمان و ضرورت به روز کردن این پروژه‌ها در چهارچوب مهندسی ارزش و لزوم بازبینی و بازنگری و ارزیابی و احیانا" اصلاح طراحی و نیز تأمین منابع مالی و الگوهای پیشنهادی برای اجراء و بهره برداری از این طرح‌ها اعلام آمادگی می‌نماید در خاتمه پیشنهاد می‌نماید در صورت صلاحدید تشکیل جلسه‌ای با حضور نمایندگان این انجمن و مسئولان آن سازمان محترم با موضوع پروژه‌های نیمه تمام در دستورکار قرار گیرد.

همچنین به پیوست گزارش بررسی انجام یافته در مورد انجام برخی تغییرات در معماری موزه ملی آذربایجان برای بهینه‌سازی و کارایی طرح، تقدیم می‌گردد متعاقباً پیشنهادات مربوط به الگوهای پیشنهادی برای تأمین منابع مالی و مشارکت مردم و بخش خصوصی در اجرای طرح تقدیم خواهد گردید.

جواد اکبری

رئیس هیأت مدیره انجمن

خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معماری و شهرسازی

دوره هشتم

شماره ۲۰، ۲۱ و ۲۲

اردیبهشت، خرداد و

تیر ۹۶

صفحه ۸

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۴/۲۵

شماره: ۴۲۳-۶۰۶

خبرنامه



به نام خدا

جناب آقای مهندس مسگرپور
دبیر محترم هیأت اجرایی
شورای هماهنگی تشکل های مهندسی

با درود و احترام

پیرو نامه شماره ۶۱۶۱-الف تاریخ ۹۶/۰۴/۱۲، اعضای هیأت مدیره و نمایندگان این انجمن به شرح ذیل می باشند:

انجمن صنفی مهندسان مشاور

معارو شمسار

رئیس هیأت مدیره	آقای مهندس جواد اکبری
دبیر	آقای مهندس جلال آزادی
نائب رئیس	آقای مهندس احمد گشایشی
	آقای مهندس سید محسن میردامادی
	آقای مهندس اسماعیل توکلی مهر
	آقای مهندس سید رضا هاشمی
خزانه دار	آقای مهندس شهریار یقینی
	نمایندگان انجمن:
	آقای مهندس جواد اکبری نماینده اصلی
	آقای مهندس جلال آزادی نماینده علی البدل

جواد اکبری

رئیس هیأت مدیره انجمن

دوره هشتم

شماره ۲۱، ۲۰ و ۲۲

اردیبهشت، خرداد و

تیر ۹۶

صفحه ۹

۴۳۶۱۱/ت ۵۴۲۷۵ هـ

شماره.....

تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹



بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۴/۷ به پیشنهاد شماره ۱۱۳۹۳۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۶ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد ماده (۲۲) قانون برنامه و بودجه کشور - مصوب ۱۳۵۱- و ماده (۲۶) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳- تصویب کرد:

۱- تبصره الحاقی به ماده (۲۶) آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران موضوع تصویب نامه شماره ۱۸۰۶۱۷/ت ۴۳۱۸۹ هـ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۷ به عنوان تبصره (۱) تلقی و متن زیر به عنوان تبصره (۲) به ماده مذکور الحاق می شود:

تبصره ۲- سازمان برنامه و بودجه کشور مجاز است گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری را پس از انقضای تاریخ اعتبار آن و انجام فرآیند بروزرسانی، در صورت حادث شدن تنزل پایه ناشی از توان مالی به سبب عوامل خارج از اختیار، بر اساس آخرین پایه کسب شده در هر تخصص و رشته به مدت چهار سال تمدید نماید.

۲- متن زیر به عنوان تبصره (۳) به ماده (۵) آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران موضوع تصویب نامه شماره ۲۰۶۳۷/ت ۲۸۴۳۷ هـ مورخ ۱۳۸۲/۴/۲۳ الحاق می شود:

تبصره ۳- سازمان برنامه و بودجه کشور مجاز است گواهی نامه صلاحیت مشاور را پس از انقضای تاریخ اعتبار آن و انجام فرآیند بروزرسانی، در صورت حادث شدن تنزل پایه ناشی از توان مالی به سبب عوامل خارج از اختیار، بر اساس آخرین پایه کسب شده در هر تخصص و رشته به مدت چهار سال تمدید نماید.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور

خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معاون و شریک

گزارش تصویری از مجمع سالانه انجمن در تاریخ ۹۶/۴/۱۸



هیأت رئیسه مجمع از چپ به راست آقای دکتر گازرانی، ناظر اول، خانم مهندس کنت، نائب رئیس، آقای مهندس مشهدی زاده، رئیس، آقای مهندس شکوفی، منشی جلسه، خانم مهندس جمالی، ناظر دوم



خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

دوره هشتم

شماره ۲۰، ۲۱ و ۲۲

اردیبهشت، خرداد و

تیر ۹۶

صفحه ۱۱



خبرنامه



انجمن صنفی مهندسان مشاور

معمار و شهرساز

دوره هشتم

شماره ۲۰، ۲۱ و ۲۲

اردیبهشت، خرداد و

تیر ۹۶

صفحه ۱۲