

انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه دوازدهم پلاک ۱۸ طبقه دوم
تلفن: ۵۶-۵۵-۸۸۵۳۵۰ و ۸۸۷۵۶۴۲۳ فاکس: ۸۸۷۳۰۳۷۰



تاریخ: ۱۳۹۶/۰۷/۱۵

شماره: ۶۳۲-۱۰۵/۱

پیوست: دارد

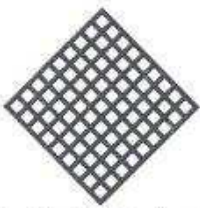
به نام خدا

اعضای محترم انجمن صنفی

با درود و احترام، نظر به وظایف این انجمن صنفی در راستای کوشش برای استیفای حقوق مشروع و قانونی اعضاء و با توجه به مشکلات حقوقی اعضای محترم در خصوص خدمات مشاوره، مطالبات معوقه و ...، انجمن اقدام به انعقاد تفاهم نامه همکاری با موسسه‌ی حقوقی بین‌المللی "دادپویان حامی" نموده است، که تصویر آن به پیوست برای آگاهی ارسال می‌گردد، تا در صورت نیاز اعضای محترم بتوانند مسایل حقوقی خود را پیگیری کنند. برای اطلاعات بیشتر می‌توانید با دبیرخانه انجمن مکاتبه فرمایید.

حلال آزادی
دبیر انجمن صنفی
انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز





انجمن مهندسان مشاور و معماران



داد پویان حامی

تفاهم نامه همکاری ارائه خدمات حقوقی

مابین انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

و مؤسسه حقوقی بین المللی دادپویان حامی

مقدمه:

به منظور ایجاد و گسترش همفکری و همکاریهای فی مابین، این تفاهم نامه مابین انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز به شماره ثبت ۱۱۷ (که از این پس انجمن نامیده می شود) با نمایندگان جناب آقای مهندس جواد اکبری، آقای مهندس جلال آزادی و مؤسسه حقوقی بین المللی دادپویان حامی به شماره ثبت ۲۸۲۶۹ (که از این پس مؤسسه نامیده می شود) به نمایندگی جناب آقای محمد جواد شهبسوازی (مدیرعامل) توافق و به امضاء می رسد. با امضای این تفاهم نامه طرفین متعهد می شوند حد اعلا تلاش خویش را در جهت گسترش اهداف و ارائه خدمات موضوع این تفاهم نامه مبذول داشته و از هیچ کوششی در این جهت خودداری ننمایند.

ماده ۱- موضوع

احقاق حقوق انجمن و اعضای انجمن در خصوص خدمات حقوقی اعم از مشاوره، تنظیم انواع قراردادهای مرتبط، وکالت دعاوی و ادعاها، داوری در حوزه های عام و خاص امور تخصصی، مدیریت پروژه و قراردادهای می باشد.

ماده ۲- تعهدات طرفین

انجمن و مؤسسه در حدود قوانین جمهوری اسلامی ایران به موارد ذیل متعهد می شود:

۱) ارائه خدمات حقوقی در جهت برآوردن خواسته های انجمن، پرسنل، و اعضای از سوی مؤسسه در اموری همچون:

الف) تدوین انواع قراردادهای عام و خاص اعم از قرارداد با (کارفرما و پرسنل) در چارچوب قوانین جاری با توجه ماهیت تخصصی انجمن و اعضای آن به زبان های فارسی و انگلیسی

ب) خدمات مشاوره حقوقی در انواع مناقصه ها و مزایده ها

ج) وکالت دعاوی در طرح دعوا و ادعا اعم از حقوقی، کیفری، اداری و ادعاها (claims) علیه اشخاص حقیقی و حقوقی به نمایندگی از انجمن و یا اعضای انجمن

د) مشاوره و قبول وکالت در ارتباط با کلیه امور مالی (شامل: صورت وضعیت، صورت حساب ها، دیون، سفارش تغییرات، ...)

ه) ارائه مشاوره حقوقی در حوزه انواع امور بیمه (بیمه تأمین اجتماعی و تخصیص) و همچنین تنظیم لوایح دفاعیه در هیأت های حل اختلاف و دیوان عدالت اداری

انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز



داد پویان حامی



انجمن صنفی پهنده‌سازان مشاور معمار و شهرساز



داد بویان حامی

و) ارائه مشاوره حقوقی و قبول وکالت در امور مالی مانند مالیات بر درآمد، عملکرد و ارزش افزوده و همچنین تنظیم لوایح دفاعیه و قبول وکالت در هیأت‌های حل اختلاف بدوی و تجدیدنظر مالیاتی و شورایی مالیاتی و دیوان عدالت اداری

ز) تهیه و تنظیم موافقتنامه‌های داوری قبل و بعد از بروز اختلاف و انجام و اجرا و ابطال آرای داوری

پ) احقاق و استیفای حقوق انجمن و اعضای آن در حل و فصل اختلافات با نهادهای کارفرمایی سازمان‌ها، ارگان‌ها، وزارتخانه‌ها، شرکت و موسسات و مجامع و انجمن‌ها اعم از دولتی و عمومی و خصوصی، تعاونی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی

ت) ارائه مشاوره درخصوص آخرین قوانین و مقررات، بخشنامه‌ها، آئین‌نامه‌های مرتبط درحوزه کاری و تخصصی انجمن

۲) حمایت معنوی طرفین قرارداد و تصریح در خصوص همکاری فی مابین.

تبصره- جزئیات تعهدات موسسه در خصوص اجرای این بند در پیوست یک همین قرارداد درج گردیده است.

۳) به رسمیت شناختن کلیه حقوق مادی و معنوی درخصوص نتایج حاصل از فعالیت‌های مشترک از سوی طرفین.

۴) معرفی موسسه حقوقی بین‌المللی دادبویان حامی و خدمات اختصاصی و مزیت‌های این موسسه از سوی انجمن به کلیه اعضا به عنوان مشاور حقوقی رسمی خود.

۵) اختصاص دادن حداقل یک ستون از نشریات ادواری، خبرنامه اعم از چاپی و الکترونیکی (سایت اینترنتی) انجمن به موسسه جهت اطلاع‌رسانی درخصوص قوانین و مقررات، بخشنامه‌ها، آیین‌نامه‌های مرتبط با فعالیت‌های صنفی - حرفه‌ای.

۶) تلاش جهت برگزاری سمینارها و دوره‌های آموزشی کوتاه مدت مرتبط با فعالیت انجمن و مورد نیاز اعضای آن از سوی موسسه.

۷) اعمال تخفیفات و تسهیلات ویژه در ارائه خدمات حقوقی به انجمن، پرسنل، و اعضاء آن از سوی موسسه

۸) حضور در جلسات کمیته حقوقی انجمن جهت ارائه مشاوره و ایجاد هماهنگی بر حسب نیاز و اعلام کمیته حداکثر ۲ بار در ماه.

ماده ۳- روش اجرایی

الف) اجرای موضوع تفاهم‌نامه به عهده نماینده/ نمایندگان متخصص معرفی شده از سوی موسسه و کمیته حقوقی از سوی انجمن می‌باشد.

ب) برای هر فعالیت که در موضوع این تفاهم‌نامه ذکر نشده و بعداً درخواست خواهد شد، تفاهم‌نامه مستقلی منعقد می‌شود.

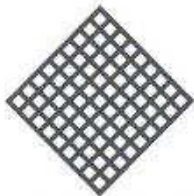
انجمن صنفی پهنده‌سازان مشاور معمار و شهرساز



[Handwritten signature]



داد بویان حامی



انجمن صنفی مهندسان مشاور و معماران شهر ساز



داد پویان حامی

ماده ۴- مدت

مدت تفاهم‌نامه از زمان امضاء و تبادل آن و ضمائم آن برای یک (۱) سال تعیین می‌شود که با توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده ۵- سایر موارد

الف) امضاء این تفاهم‌نامه هیچگونه تعهد مالی برای طرفین ایجاد نمی‌نماید.

ب) طرفین می‌بایست نسبت به محرمانه بودن امور تجاری و حقوقی پایبند بوده و امین اطلاعات محرمانه‌ی یکدیگر باشند.

ج) موسسه متعهد می‌گردد و در تفاهم‌نامه ارائه خدمات حقوقی به اعضای انجمن تصریح می‌نماید حصول یا عدم حصول نتیجه در پروژه یا دعوا یا ادعایی هیچگونه ارتباطی به انجمن نخواهد داشت.

ماده ۶- شرایط فورس مازور یا قوه قهریه

در صورت بروز هرگونه حادثه اعم از شرایط فورس مازور (قوه قاهره) یا حوادث غیرقابل پیش‌بینی مصرح در قوانین و عرف، ایفای تعهدات طرفین در این تفاهم‌نامه، معلق می‌شود و پس از رفع حالت تعلیق، مفاد آن قابل اجرا می‌باشد.

ماده ۷- حل و فصل اختلافات

در صورت هر گونه بروز اختلاف در تعبیر یا تفسیر و یا اجرای مفاد این تفاهم‌نامه موضوع از طریق نمایندگان معرفی شده حل و فصل می‌گردد و در صورت عدم حصول نتیجه مراجع قضایی و دادگستری نسبت به حل و فصل موضوع مورد مناقشه اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

ماده ۸- نسخ تفاهم‌نامه

این تفاهم‌نامه در ۸ ماده، یک تبصره و یک پیوست در ۲ نسخه متحد المتن و متحدالشکل در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۵ به امضاء نمایندگان طرفین رسیده و از تاریخ امضاء معتبر بوده و میان طرفین لازم الاجرا و قطعی می‌باشد.

نمایندگان انجمن صنفی مهندسان مشاور و معماران شهر ساز

جواد اکبری رئیس هیأت مدیره

جلال آزادی دبیر انجمن

نماینده موسسه حقوقی بین المللی دادپویان حامی

محمد جواد شهسوار

انجمن صنفی مهندسان مشاور و معماران شهر ساز





انجمن صنفی مهندسان مشاور و معمار و شهرساز



پیوست یک (۱):

تسهیلات و تخفیفات ویژه به اشخاص مندرج در تفاهم‌نامه مطابق تبصره بند (۲) از ماده (۲) از سوی موسسه دادپویان حامی:

- ۱- ارایه مشاوره تلفنی رایگان به انجمن و هر یک از اعضای آن حداکثر سه مرتبه در یکسال تفاهم‌نامه‌ای
- ۲- ارایه مشاوره حضوری رایگان به انجمن و هر یک از اعضای آن حداکثر دو مرتبه در یکسال تفاهم‌نامه‌ای
- ۳- ارائه تخفیف به انجمن و اعضای انجمن به شرح زیر (میزان درصدهای اعلام شده جداگانه توافق می‌گردد):
 - ۱۰ الی ۲۰ درصد در تنظیم انواع قرارداد (خارج از بند «الف» ماده ۲)
 - ۱۵ الی ۳۰ درصد جهت تنظیم نسخه انگلیسی قراردادها
 - ۵ الی ۱۵ درصد در پرونده‌های کیفری
 - ۱۰ الی ۲۰ درصد در پرونده‌های حقوقی و اداری
- ۴- پرداخت حق الوکاله به صورت اقساط و در ۴ مرحله
- ۵- تعرفه حق الوکاله و حق الزحمه موسسه در ادامه پیوست یک می باشد.

نمایندگان انجمن صنفی مهندسان مشاور و معمار و شهرساز

جواد اکبری رئیس هیأت مدیره

جلال آزادی دبیر انجمن

انجمن صنفی مهندسان مشاور و معمار و شهرساز



نماینده موسسه حقوقی بین‌المللی دادپویان حامی

محمد جواد شهسواری

