



بسمه تعالی

جناب آقای

استاندار محترم استان ..... ( همه استان ها )

رئیس محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی و اجرای ساختمان کشور

موضوع: اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون حادثه ساختمان پلاسکو

با سلام و احترام،

به استحضار می رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۹۵/۱۲/۰۲ و پیرو تکلیف مصوبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ خود در خصوص گزارش تکمیلی حادثه پلاسکو توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و دبیرخانه شورای عالی، پس از استماع گزارش مذکور و بحث و بررسی، موارد زیر را در جهت کاهش خطرات ناشی از وقوع سوانح مشابه در سطح کلانشهرهای کشور مصوب نمود:

۱. مستندسازی، تهیه شناسنامه ساختمان و ایجاد بانک اطلاعاتی برای کلیه ساختمانهای بلندمرتبه کشور، شامل آخرین وضعیت نقشه های ساختمانی و تاسیساتی، راههای قرار و ... توسط شهرداری با همکاری نظام مهندسی ساختمان هر کلانشهر انجام پذیرد.

۲. کنترل و انطباق کاربری های موجود ساختمانهای بلندمرتبه کشور، نسبت به کاربری های طراحی و پیش بینی شده در پروانه ساختمانی و پایانکار صادره انجام و از ادامه فعالیت خارج از کاربری های موجود ساختمانهای بلندمرتبه به کاربری های طراحی و پیش بینی شده در پروانه ساختمانی و پایانکار صادره از طرق قانونی لازم بوسیله شهرداری جلوگیری شود.

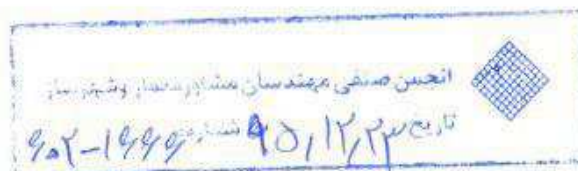
۳. ضوابط عام بلندمرتبه سازی، به منظور هدایت کمیسیونهای ماده ۵ و حصول اطمینان از جانمایی صحیح و حصول حداقل های ایمنی در ساختمان های بلند توسط دبیرخانه شورای عالی تهیه و جهت تصویب به شورای عالی ارائه گردد.

۴. شهرداریهای کلانشهر ها ضمن احصاء ساختمانهای بلندمرتبه، که براساس مستندات موضوع بند ۱، دارای حداقل های تعریف شده در بند ۳ این مصوبه نیستند، تمهیدات اصلاحی لازم برای آنها را ارائه و اعمال نمایند.

۵. برنامه روشن شهرداری کلانشهر ها ( سازمان آتش نشانی ) برای توسعه تجهیزات آتشنشانی و ایجاد ایمنی بیشتر و روشهای برخورد با آتش سوزی در ساختمان های بلند مرتبه کشور، علی الخصوص در ساختمان هایی که در معابر

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقایی، عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹

دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۳ ( نامه های فاقد مهر برجسته ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)





کم عرض واقع شده اند، تدوین و با هدف آمادگی، آموزش و مقابله در مواقع خطر به تصویب مراجع ذیربط (شوراهای شهرها) برسد.

۶. بر لزوم اجباری شدن بیمه کیفی ساختمان، بخصوص ساختمان های بلندمرتبه کشور، به منظور حصول اطمینان از کیفیت صحیح ساخت و ساز و اجرای مقررات ملی تاکید میگردد.

۷. ضوابط و چک لیست های لازم برای حصول اطمینان از ایمنی ساختمان در طول دوره بهره برداری (مطابق مبحث ۲۲)، توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی کشور، تدوین و پس از تصویب جهت اعمال به مدیریت شهری کلانشهرها ابلاغ گردد.

۸. ضوابط جانمایی صحیح اماکن تجاری-اداری مقیاس شهری و منطقه ای (مال ها) به منظور حصول اطمینان از حداقل تأثیرات منفی این گونه ساختمانها بر روی ترافیک کلانشهرها، زیست پذیری شهری و امکان مقابله با سوانح توسط دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری تهیه و پس از بررسی و تصویب در شورایعالی شهرسازی و معماری، جهت اعمال و رعایت در طرحهای توسعه شهری کلانشهرها و کمیسیونهای ماده ۵ به مراجع ذیربط ابلاغ گردد.

۹. احداث ساختمانهای پرخطر در مجاورت شریانهای حیاتی شهری شامل شریانها و معابری که در شرایط بحران باید الزاماً آزاد باقی بمانند، ممنوع و این موضوع در طرحهای توسعه شهری و تغییرات بعدی آنها لحاظ گردد.

۱۰. کلیه دستگاههای اجرایی ملزم به بازنگری، کنترل و ایمن سازی و مقاوم سازی ساختمانها، تاسیسات و تجهیزات متعلق به خود می باشند.

۱۱. بر بازنگری و به روز رسانی آئین نامه ۲۸۰۰ و فصول مرتبط مقررات ملی ساختمان در باره ساختمانهای بلند مرتبه با تمرکز بر موضوع ایمنی باتوجه بر تجربه ساختمان پلاسکو تاکید می گردد.

در ضمن شورایعالی مقرر نمود به منظور فرهنگ سازی و عبرت آموزی از این حادثه و پاداشت خاطره فداکاری شهدای آتش نشان در عین حفظ حقوق مالکان، طراحی و احداث ساختمان جایگزین در محل ساختمان تخریب شده پلاسکو در قالب یک پروژه ویژه از طریق برگزاری مسابقه عمومی معماری با همکاری مالک مجموعه (بنیاد مستضعفان) انجام پذیرد.

با توجه به اهمیت و فوریت موضوع، مراتب جهت استحضار و

صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود.

بیروز حاجی

معاون معماری و شهرسازی

و دبیر شورایعالی معماری و شهرسازی