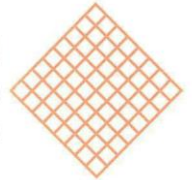


انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز

تهران خیابان شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه دوازدهم پلاک ۱۸ طبقه دوم
تلفن: ۵۶-۵۵-۸۸۵۳۵ و ۸۸۷۵۶۴۳۳ فاکس: ۰۲۷۰-۸۸۷۳



تاریخ: ۱۶/۰۲/۱۴۰۳

شماره: ۱۶-۱۲

پیوست: دارد

به نام خدا

همکاران گرامی؛ اعضای محترم انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز
موضوع: جدول های محاسبه حق الزحمه قراردادهای خدمات مشاوره طرح های شهرسازی، طراحی شهری
و معماری (ساختمان)

با درود و احترام

در راستای انجام وظایف صنفی و حرفه ای و به منظور ایجاد بستر لازم جهت تداوم فعالیت تخصصی شرکتهای مهندس مشاور عضو انجمن و ایجاد وحدت رویه در تنظیم قراردادهای محاسبه حق الزحمه؛ طرح جامع شهرها، قراردادهای طراحی شهری و طرح های معماری (ساختمانی) که در سررسید سال ۱۴۰۳ انجمن به چاپ رسیده است به پیوست به عنوان ملاک عمل کلیه شرکت های عضو انجمن منتشر می گردد تا در تنظیم قراردادهای مربوطه بهره برداری نمایید.

توضیح آنکه جدول محاسبه حق الزحمه سایر طرح ها (آماده سازی اراضی، بازآفرینی شهری، ساماندهی و حفاظت بافت های تاریخی و ...) نیز از سوی کارگروه منتخب هیات مدیره در دست تدوین است که پس از جمع بندی، برای بهره برداری از سوی اعضای محترم انجمن منتشر خواهد شد.

با توجه به ضرورت پایش و بازنگری دوره ای مجموعه پیوست، از همکاران محترم انتظار دارد هر گونه نظر اصلاحی یا تکمیلی و بازخوردهای کاربردی این بسته را حسب ضرورت به هیأت مدیره انجمن بازتاب دهند تا با یاری یکدیگر، در به روزآوری الگوی قیمت گذاری بویژه با هدف ارتقای کیفیت ارائه خدمات فنی و تخصصی توسط مهندسان مشاور عضو انجمن بکوشیم.

سید علی اکبر موسوی
انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز
دبیر انجمن صنفی



جدول محاسبه حق الزحمه تهیه طرح جامع شهرها براساس شرح خدمات رویکرد نوین

معادله محاسبه قیمت بین گروهها	میزان حق الزحمه به ریال	نفر - ریال X	جمعیت به نفر p
$X_1 = \frac{27 \times 10^3 - 3p}{20} \times 7$	۱۸.۹۰۰.۰۰۰	۶.۳۰۰	۳.۰۰۰
$X_1 = \frac{17 \times 10^3 - p}{20} \times 7$	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰	۵.۰۰۰
	۲۴.۵۰۰.۰۰۰	۲.۴۵۰	۱۰.۰۰۰
$X_1 = \frac{97 \times 10^4 - 27p}{2000} \times 7$	۳۰.۱۴۷.۰۰۰	۱.۵۰۷	۲۰.۰۰۰
	۳۶.۸۲۰.۰۰۰	۱.۲۲۷	۳۰.۰۰۰
$X_1 = \frac{10 \times 10^4 - p}{400} \times 7$	۴۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰	۴۰.۰۰۰
	۴۷.۳۶۷.۰۰۰	۹۴۷	۵۰.۰۰۰
$X_1 = \frac{4425 \times 10^3 - 21p}{25000} \times 7$	۵۹.۸۵۰.۰۰۰	۷۹۸	۷۵.۰۰۰
	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۰۰	۱۰۰.۰۰۰
$X_1 = \frac{63 \times 10^5 - 13p}{50000} \times 7$	۹۱.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۷	۱۵۰.۰۰۰
	۱۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۵۶۰	۲۰۰.۰۰۰
$X_1 = \frac{12 \times 10^5 - p}{12500} \times 7$	۱۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۵۳۲	۲۵۰.۰۰۰
	۱۵۱.۲۰۰.۰۰۰	۵۰۴	۳۰۰.۰۰۰
$X_1 = \frac{14 \times 10^6 - 15p}{1125000} \times 7$	۲۸۰.۲۰۰.۰۰۰	۴۶۷	۶۰۰.۰۰۰
	۴۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۳۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
با توجه به پیچیدگی کلانشهرها، مبلغ نفر ریال پایه، ثابت در نظر گرفته می شود.		۴۳۰	بیش از ۱.۰۰۰.۰۰۰

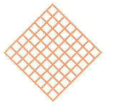
- ۱- حق الزحمه مندرج در جدول فوق بدون اعمال ضریب تعدیل سالانه K و ضریب منطقه ای R است.
- ۲- ضریب K که به ابتدای هر سال از سوی سازمان برنامه با لحاظ نرخ تورم اعلام می شود در محاسبات نهائی حق الزحمه منظور می گردد.
- ۳- در محاسبه حق الزحمه مشاوران از ضریب منطقه ای R مطابق بخشنامه دستورالعمل نظارت ابلاغی سازمان برنامه و بودجه استفاده می گردد.
- ۴- مبنای حق الزحمه شهرهای با جمعیت کمتر از ۳۰۰۰ نفر مبلغ ثابت ۶.۳۰۰ ریال منظور می گردد.
- ۵- ضریب ویژگی تاریخی شهرها H (۱۶۸ شهر دارای مصوبه شورایی)؛ برای شهر مرکز استان ۱.۰۵ و سایر شهرهای تاریخی ۱.۱۰ منظور می گردد.

فرمول محاسبه حق الزحمه: $Y = P * X * K * R * H$



جدول آنالیز میزان افزایش خدمات مشاوره تهیه طرح جامع شهرها (از تیپ ۱۲ به رویکرد نوین)

		P		جمعیت شهر در زمان عقد قرارداد (طبق آخرین سرشماری رسمی یا حاصل برآورد نرخ رشد بین دو سرشماری رسمی)
		X		حق الزحمه نفر- ریال مطابق روش محاسبه متداول تیپ ۱۲ با تعدیل مربوطه (ارقام پایه طبق جدول پیوست)
		K		ضریب عمومی تعدیل حق الزحمه (ابلاغ سالانه متناسب با تورم رسمی کشور)
		R		ضریب تعدیل منطقه ای (طبق بخشنامه سالانه نظارت، ابلاغی توسط سازمان برنامه)
		H		ضریب ویژگی تاریخی شهر (۱۶۸ شهر دارای مصوبه شورایی)؛ شهر مرکز استان = ۱/۰۵ و سایر شهرهای تاریخی = ۱/۱۰
افزایش حق الزحمه بر مبنای مصوبات موضوعی شورایی شهری و رویکرد نوین				
درصد وزنی (شکست کار)	جمع	درصد افزایش	خدمات جدیدی که توسط مشاور شهرساز انجام می شود	
۱۰۰٪	۴۴٪	۲۴٪	۱۰٪	۱ بسترسازی انجام کار متناسب با ویژگیهای شهر
			۱۰٪	۲ تدوین چشم انداز / چشم انداز سازی
			۵۰٪	۳ مطالعه نظامات فضایی/کالبدی؛ اسکان+بازآفرینی
			۱۵٪	۴ مطالعه حریم
			۳۰٪	۵ تحلیل یکپارچه
			۲۰٪	۶ تدوین دستورکار
			۲۰٪	۷ برنامه ریزی راهبردی توسعه فضایی (شهر و حریم)
			۴۵٪	۸ طرح توسعه فضایی-کالبدی شهر (الگوی ساختاری+کاربری+ ضوابط)
			۳۵٪	۹ طرح های موضوعی و موضوعی (شناسنامه و راهنما + ارزیابی و اطلاق طرحها با دستورکار)
			۱۲٪	۱۰ تدوین برنامه اجرا؛ نظارت و بازنگری (کالبدی/توسعه شهری)
درصد وزنی (شکست کار)		درصد افزایش	خدمات جدیدی که توسط مشاوران همکار (سایر تخصصها) انجام می شود	
۱۰۰٪	۲۰٪	۲۰٪	۱ پیوست محیط زیست	
		۲۰٪	۲ پیوست اجتماعی و مشارکت	
		۳۰٪	۳ پیوست اقتصادی/امالی/ظرفیتهای گردشگری	
		۲۰٪	۴ مطالعه زیرساختها و تاسیسات	
		۳۰٪	۵ نظام حمل و نقل و TOD	
		۲۰٪	۶ هوشمندسازی و فناوری اطلاعات	
		۳۰٪	۷ پدافند غیرعامل	
		۳۰٪	۸ تدوین برنامه مدیریتی/امالی/مشارکتی	
۲۰٪ * ۱۰٪ = ۲۰٪		ضریب راهبری و هماهنگی (درصد از قراردادهای مشاوران همکار)		
عبارت است از کل حق الزحمه قرارداد (بر حسب ریال)				
۲۶۷٪	میزان تعدیل مبلغ پایه با توجه به تغییرات شرح خدمات و مصوبات و... (بخش خدمات مشاور شهرساز و هماهنگی)			
۴	۲۶۷٪ * ۱.۵ = ۴ (توضیح: ضریب ۱/۵ در جدول شماره ۷ تیپ ۱۲ به ۴ تبدیل می شود)			
۴۶۷٪	میزان تعدیل مبلغ پایه با توجه به تغییرات شرح خدمات و مصوبات و... (شهرسازی و سایر تخصصها)			
۷	۴۶۷٪ * ۱.۵ = ۷ (توضیح: ضریب ۱/۵ در جدول شماره ۷ تیپ ۱۲ به ۷ تبدیل می شود)			
فرمول محاسبه حق الزحمه				
Y=P*X*K*R*H				



حق الزحمه تهیه چارچوب طراحی شهری برای سال ۱۴۰۳

تا ۲۰ هکتار به طور مقطوع	۱۲.۰۰۰ میلیون ریال
مازاد بر ۲۰ هکتار تا ۵۰ هکتار به ازاء هر هکتار مازاد	۴۰۰ میلیون ریال
مازاد بر ۵۰ هکتار تا ۱۰۰ هکتار به ازاء هر هکتار مازاد	۳۲۰ میلیون ریال
مازاد بر ۱۰۰ هکتار به ازاء هر هکتار مازاد	۲۰۰ میلیون ریال

$$135=20+30+50+35$$

مثال: محدوده‌ای به مساحت ۱۳۵ هکتار

$$[(12.000)+(30 \times 400)+(50 \times 320)+(35 \times 200)]=47.000$$

میلیون ریال

تبصره: اعمال ضریب منطقه‌ای مطابق بخشنامه نظارت سازمان برنامه و بودجه برای محاسبه حق الزحمه مشاور تهیه کننده طرح فوق منظور خواهد شد.

حق الزحمه تهیه طرح جامع سه بعدی طراحی شهری برای سال ۱۴۰۳

تا ۵ هکتار به طور مقطوع	۱۲.۰۰۰ میلیون ریال
مازاد بر ۵ هکتار تا ۱۰ هکتار به ازاء هر هکتار مازاد	۲.۰۰۰ میلیون ریال
مازاد بر ۱۰ هکتار تا ۲۰ هکتار به ازاء هر هکتار مازاد	۱.۶۰۰ میلیون ریال
مازاد بر ۲۰ هکتار تا ۵۰ هکتار به ازاء هر هکتار مازاد	۱.۲۰۰ میلیون ریال
مازاد بر ۵۰ هکتار به ازاء هر هکتار مازاد	۸۰۰ میلیون ریال

$$62=5+5+10+30+12$$

مثال: محدوده‌ای به مساحت ۶۲ هکتار

$$[(12.000)+(5 \times 2.000)+(10 \times 1.600)+(30 \times 1.200)+(12 \times 800)]=83.600$$

میلیون ریال

تبصره: اعمال ضریب منطقه‌ای مطابق بخشنامه نظارت سازمان برنامه و بودجه برای محاسبه حق الزحمه مشاور تهیه کننده طرح فوق منظور خواهد شد.

حق الزحمه طرح های ساختمانی

پیوست ۲: روش محاسبه حق الزحمه خدمات مشاور مصوب انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز به همراه توزیع درصد حق الزحمه های مراحل مختلف انجام خدمات در گروه های تعیین شده توسط سازمان برنامه و بر مبنای بخشنامه ۳۱۹۱-۵۴-۱۵۳۴-۱ مورخ ۱۳۷۰/۹/۳۰

روش محاسبه حق الزحمه خدمات مشاور براساس هزینه تمام شده اجرای ساختمان و با فرمول ذیل محاسبه و پرداخت می گردد.

ضریب مابه التفاوت طرحهای غیر عمرانی به عمرانی * ضریب تکرار در صورت وجود * درصد کاهش حق الزحمه * درصد حق الزحمه هر مرحله طبق مراحل مختلف گروه های چهارگانه * برآورد با احتساب کلیه ضرایب اجرایی

در صد حق الزحمه های مراحل انجام خدمات متناسب با شرح خدمات جدید مصوب ۱۴۰۰/۵۲۳۰۴۸ و ضرایب وزنی

هریک از بندهای خدمات طبق مفاد پیوست ۲ ، براساس قسمت اول مرحله اول (مطالعات مفهومی) قسمت دوم مرحله اول (طراحی پایه) مرحله دوم (مدارک تفصیلی) مصوبه ۱/۵۴/۹۸۳-۴۴۴۹ مورخ ۱۳۷۰/۳/۲۶ درصد های وزنی تدقیق شده است .

جدول ۲- درصد حق الزحمه خدمات مراحل اول و دوم رشته ساختمان گروه های چهارگانه براساس شرح خدمات جدید ابلاغی

گروه ابنیه	قسمت اول مرحله اول مطالعات مفهومی	قسمت دوم مرحله اول مطالعات پایه	مرحله دوم طراحی تفصیلی	جمع
یک	۱/۳۳	۱/۳۳	۲/۴۵	۵/۱۱
دو	۱/۶۰	۱/۶۰	۲/۹۷	۶/۱۷
سه	۱/۹۴	۱/۹۴	۳/۵۸	۷/۴۶
چهار	۲/۳۵	۲/۳۵	۴/۳۶	۹/۰۶

گروه سیویل	قسمت اول مرحله اول مطالعات مفهومی	قسمت دوم مرحله اول مطالعات پایه	مرحله دوم طراحی تفصیلی	جمع
یک	۲/۳۶	۲/۳۷	۴/۳۷	۹/۱۰
دو	۳/۱۰	۳/۱۰	۵/۷۴	۱۱/۹۴

تبصره : استفاده از درصدهای حق الزحمه گروه یک سیویل برای آماده سازی اراضی مرحله اول (بدون تاسیسات زیربنایی) و محوطه سازی ها استفاده می شوند. در صورتی که خدمات آماده سازی اراضی مرحله دوم همراه با تاسیسات زیر بنایی باشد از درصدهای حق الزحمه گروه دو سیویل استفاده می شود.



پیوست ۳: درصدهای کاهش حق الزحمه

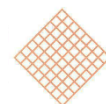
به روز رسانی جداول درصد های کاهش حق الزحمه مندرج در بخشنامه های ۳۱۹۱ مورخ ۱۳۷۰ و ۴۳۰۴ مورخ ۱۳۷۷ به همراه ستون اصلاحی پیشنهادی که با واقعیت های احجام ریالی قراردادها در شرایط فعلی تدقیق گردیده است برای محاسبات حق الزحمه ها مطابق با روش درصدی از برآوردهای اجرائی طرح ها ارائه گردیده است .

جدول شماره ۳: جدول درصد های کاهش حق الزحمه

برآورد (میلیارد ریال)	کاهش	برآورد (میلیارد ریال)	کاهش	برآورد (میلیارد ریال)	کاهش	برآورد (میلیارد ریال)	کاهش	برآورد (میلیارد ریال)	کاهش
تا ۲/۸	۱۰۰.۰۰	۲۵/۱۶	۶۰۰۰	۳۶/۹۴	۱۳۰۰	۵۴/۲۹	۲۰۰	۱۰۰۰.۰۰	۲/۸
۵	۸۸/۳۴	۲۴/۶۲	۶۵۰۰	۳۶/۳۱	۱۴۰۰	۵۰/۳۴	۳۰۰	۸۸/۳۴	۵
۷/۵	۸۵/۱۵	۲۴/۱۲	۷۰۰۰	۳۵/۷۳	۱۵۰۰	۴۷/۵۹	۴۰۰	۸۵/۱۵	۷/۵
۱۰	۸۲/۸۰	۲۳/۶۶	۷۵۰۰	۳۳/۳۶	۲۰۰۰	۴۵/۴۹	۵۰۰	۸۲/۸۰	۱۰
۲۰	۷۶/۷۱	۲۳/۳۴	۸۰۰۰	۳۱/۵۸	۲۵۰۰	۴۳/۸۰	۶۰۰	۷۶/۷۱	۲۰
۳۰	۷۲/۹۲	۲۲/۸۵	۸۵۰۰	۳۰/۱۷	۳۰۰۰	۴۲/۳۹	۷۰۰	۷۲/۹۲	۳۰
۴۰	۷۰/۱۶	۲۲/۴۹	۹۰۰۰	۲۹/۰۱	۳۵۰۰	۴۱/۱۸	۸۰۰	۷۰/۱۶	۴۰
۵۰	۶۶/۹۹	۲۲/۱۵	۹۵۰۰	۲۸/۰۳	۴۰۰۰	۴۰/۱۳	۹۰۰	۶۶/۹۹	۵۰
۷۵	۶۴/۰۰	۲۱/۸۳	۱۰۰۰۰	۲۷/۱۷	۴۵۰۰	۳۹/۳۰	۱۰۰۰	۶۴/۰۰	۷۵
۱۰۰	۶۱/۱۴	۱۹/۴۰	۱۵۰۰۰	۲۶/۴۲	۵۰۰۰	۳۸/۳۷	۱۱۰۰	۶۱/۱۴	۱۰۰
۱۵۰	۵۷/۱۲	۱۷/۸۰	۲۰۰۰۰	۲۵/۷۶	۵۵۰۰	۳۷/۶۲	۱۲۰۰	۵۷/۱۲	۱۵۰

توضیح: اعتبار این جدول با توجه به تورم های سالیانه تا سال ۱۴۰۴ می باشد

ملاک پایین ترین رقم درصد کاهش حق الزحمه برای طرح های ساختمانی و معماری منظر با برآوردهای ۳۰۰۰۰۰ میلیارد ریال به بالا به دلیل مگا پروژه بودن و دارا بودن ویژگی های خاص ۱۵/۷۰ درصد بصورت عدد ثابت ملاک محاسبه خواهد بود . سایر درصد های کاهش ردیف پایین تر فقط برای عملیات آماده سازی اراضی قابل اعمال می باشد.



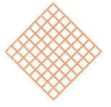
پیوست ۴ : برآوردهای مقدماتی ابنیه طبق دسته بندی کاربری های بخشنامه ۳۱۹۱ مورخ ۱۳۷۰ مصوب سازمان برنامه و بودجه کشور

به روز رسانی برآوردهای اجرائی هر مترمربع زیربنای کاربری ها به تفکیک هریک از کاربری های تعیین شده براساس تجربیات اجرایی مشاورین عضو انجمن تدقیق گردیده است .

جدول شماره ۴ : برآوردهای مقدماتی ابنیه در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲

با احتساب ضرایب تجهیز و بالاسری

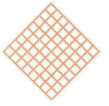
ردیف ها	انواع ابنیه طبق بخشنامه ۳۱۹۱	برآورد هر مترمربع (میلیون ریال)
۱	ابنیه گروه یک	
۱-۱	انبارها، تعمیرگاه های کوچک ، اردوگاه های جهانگردی ، کارگاه های کوچک	۱۳۹/۸۸
۱-۲	زمین های ورزشی روباز ، محوطه سازی های کوچک	۴۳/۰۴
۲	ابنیه گروه دو	
۲-۱	مسکونی تا ۴ طبقه	۱۸۴/۲۱
۲-۲	مسکونی تا ۸ طبقه	۲۱۲/۱۸
۲-۳	مسکونی تا ۱۲ طبقه	۲۴۸/۱۴
۲-۴	مسکونی تا ۱۶ طبقه	۲۶۳/۷۳
۲-۵	مسکونی تا ۲۰ طبقه	۲۹۶/۸۳
۲-۶	مسکونی تا ۲۴ طبقه	۳۷۷/۹۸
۲-۷	میادین میوه وتره بار ، جایگاه پمپ بنزین ، پارکینگ طبقاتی	۱۳۹/۸۸
۲-۸	تعمیر گاه های بزرگ ، پست و پلیس و آتش نشانی کوچک ، درمانگاه های ساده و خانه های بهداشت ، اداری و تجاری ساده ، هنرستان ، دبیرستان ، دبستان ، کودکستان ، خوابگاه ، فروشگاه های کوچک	۱۸۲/۹۲
۲-۹	آشیانه های کوچک هواپیما ، سالن غذاخوری ، سالن های ورزشی سرپوشیده ساده ، آسایشگاه های غیر پزشکی ، مهمانسراهای کوچک و متوسط	۱۹۳/۶۸
۲-۱۰	شعب بانک ها	۳۳۳/۵۷



۴۸/۷۵	پارک های عمومی	۲-۱۱
	ابنیه گروه سه	۳
۱۸۲/۹۲	آتش نشانی بزرگ ، ساختمان های پست و پلیس ،ندامتگاه ها	۳-۱
۲۲۵/۹۵	ساختمان کشتارگاه ها ، پناهگاه های مجهز ، مراکز فرعی مخابرات ، آموزش دانشگاهی ، مجتمع های فنی و حرفه ای ، دانشسراها و مراکز تربیت بدنی	۳-۲
۲۵۲/۸۶	آشپانه های سنگین هواپیما ، ایستگاه های فرعی مترو ، ایستگاه های بزرگ نقلیه زمینی، نمایشگاه ها	۳-۳
۲۷۹/۷۷	استادیوم های ورزشی سرپوشیده متوسط ، سردخانه ها ، باشگاه ها	۳-۴
۳۳۴/۵۶	ترمینال های راه آهن ، کتابخانه ها ، آسایشگاه های پزشکی ، درمانگاه های تخصصی و پلی کلینیک ها ، ترمینال فرودگاه های داخلی ، فروشگاه های بزرگ ، ساختمان اداری بزرگ	۳-۵
۳۸۷/۳۷	شعب اصلی بانک ها ، تاتر و سینما ، ساختمان تجاری بزرگ	۳-۶
۴۴۲/۳۴	مهمانسراهای بزرگ ، سالن های اجتماعات و کنفرانس	۳-۷
	ابنیه گروه چهار	۴
۳۲۲/۸۱	مراکز اصلی مخابرات ، استادیوم های ورزشی سرپوشیده بزرگ	۴-۱
۴۳۰/۴۱	بیمارستان ها ، ایستگاه های رادیو و تلویزیون	۴-۲
۴۸۴/۲۱	آزمایشگاه ها و مراکز تحقیقاتی ، ایستگاه های اصلی و مراکز کنترل مترو ، مراکز اصلی بانک ها	۴-۳
۵۹۱/۸۲	بناهای یادبود ، ترمینال فرودگاه های بین المللی ، ساختمان موزه ها ، مساجد	۴-۴

لازم به ذکر است ارقام برآوردی ذکر شده در این جدول فقط برای محاسبه ارائه خدمات مراحل قسمتهای مطالعات پایه و مفهومی ملاک عمل می باشد و برای محاسبه حق الزحمه مرحله دوم و تفصیلی (تهیه نقشه ها و مدارک اجرایی) برآورد محاسبه شده در دفترچه برآورد و رقم برگزاری مناقصه با احتساب کلیه ضرایب ملاک محاسبات خواهد بود .

توضیح : برآوردهای مندرج در پیوست ۴ براساس مصالح و تجهیزات تولید ایران و با هزینه مشابه داخلی و بدون احتساب ضریب بالاسری پیمانکار ، معماری داخلی ، مبلمان و ضرایب منطقه ای ، تعدیل های جاری ، صعوبت ، و ارتفاع می باشند.

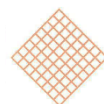


پیوست و جدول شماره ۵ : درصد تکرار

درصد تکرار	دفعات تکرار	درصد تکرار	دفعات تکرار	درصد تکرار	دفعات تکرار	درصد تکرار	دفعات تکرار
۲۰/۲۸	۵۰	۲۶/۴۴	۱۸	۳۲/۲۳	۱۰	۶۷/۵۰	۲
۱۹/۵۶	۶۰	۲۶/۰۰	۱۹	۳۲/۱۲	۱۱	۵۲/۵۲	۳
۱۹/۰۲	۷۰	۲۵/۶۰	۲۰	۳۲/۰۳	۱۲	۴۷/۴۷	۴
۱۸/۶۰	۸۰	۲۳/۹۹	۲۵	۲۹/۱۲	۱۳	۴۲/۸۹	۵
۱۸/۲۷	۹۰	۲۲/۸۴	۳۰	۲۸/۱۹	۱۴	۳۹/۶۳	۶
۱۸/۰۰	۱۰۰	۲۱/۹۷	۳۵	۲۸/۰۳	۱۵	۳۷/۱۶	۷
		۲۱/۲۹	۴۰	۲۷/۱۵	۱۶	۳۵/۲۲	۸
		۲۰/۷۴	۴۵	۲۶/۹۲	۱۷	۳۳/۰۴	۹

نحوه اعمال درصد تکرار:

بر آورد حق الزحمه = بر آورد یک واحد * تعداد تکرار * درصد تکرار * درصد کاهش یک واحد * درصد حق الزحمه



پیوست ۶: حق الزحمه نفرماه کارشناسان (جهت محاسبه درشش ماهه اول ۱۴۰۳)

باتوجه به اینکه برخی از کارفرمایان به ویژه کارفرمایان دولتی و شهرداری ها تمایل به انعقاد قرارداد خدمات مشاور به روش محاسبه نفرماه کارشناسی دارند، جدول محاسبات نفر ماه کارشناسی براساس جدول کارشناسان دستگاه نظارت در سال ۱۴۰۲ با اعمال ضریب تخصص برای گروه های چهارگانه ابنیه متناسب با نیازهای طرح ها و ضریب تخصصی وسوابق کارشناسی در زمینه های محاسبات، مطالعات و طراحی نیز اعمال گردند به همین منظور "جدول شماره ۶" ملاک عمل می باشد. درضمن با توجه به اینکه ملاک محاسبات نفرماه کارشناسان جدول کارشناسان نظارتی می باشد ضریب بالاسری مشاورین برای کارشناسان دفتری باتوجه به وظایف تکلیفی مشاورین جهت تجهیز و تامین فضای کاری و خدمات اداری و پشتیبانی معادل ۳/۱۵ (۱/۰۴ * ۱/۱۴ * ۲/۶۶) می باشد. جدول ذیل برای ۶ ماهه مطابق با نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی تدقیق و اعلام می گردد.

جدول شماره ۶: حق الزحمه نفرماه کارشناسان تخصصی (براساس نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی، جدول پیوست ۵۲/۳ درصد در اسفند ماه ۱۴۰۲)

ردیف	تحصیلات	سابقه کار افراد (سال)	حق الزحمه ماهیانه مبنا درشش ماهه اول سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	کارشناس ارشد	۲۵	۶۴۷/۶۱۴/۰۰۰
۲	کارشناس ارشد	۲۰	۵۰۹/۹۳۲/۰۰۰
۳	کارشناس ارشد	۱۵	۴۰۱/۵۲۲/۰۰۰
۴	کارشناس ارشد	۱۰	۳۱۶/۱۵۸/۰۰۰
۵	کارشناس ارشد	۵	۲۴۸/۹۴۳/۰۰۰
۶	کارشناس	۲۵	۴۸۶/۲۱۹/۰۰۰
۷	کارشناس	۲۰	۳۸۸/۹۷۴/۰۰۰
۸	کارشناس	۱۵	۳۱۱/۱۷۹/۰۰۰
۹	کارشناس	۱۰	۲۴۸/۹۴۳/۰۰۰
۱۰	کارشناس	۵	۱۹۹/۱۵۵/۰۰۰
۱۱	کاردان فنی	۲۵	۳۸۸/۹۷۴/۰۰۰
۱۲	کاردان فنی	۲۰	۳۱۱/۱۷۹/۰۰۰
۱۳	کاردان فنی	۱۵	۲۳۰/۶۶۷/۰۰۰
۱۴	کاردان فنی	۱۰	۱۹۹/۱۵۵/۰۰۰
۱۵	کاردان فنی	۵	۱۵۹/۳۲۴/۰۰۰

توضیح: لازم به ذکر است ردیف حق الزحمه های ماهیانه کارشناسان ارشد ردیف های ۱ تا ۳ و کارشناسان ردیف های ۶ و ۷ برای ارائه خدمات ابنیه گروه سه و معماری منظر و مطالعات شهرسازی مورد نیاز بندهای شرح خدمات کارهای ساختمانی با ضریب تخصصی ۱/۲۱ و برای ابنیه گروه چهار با ضریب تخصصی ۱/۴۷ محاسبه و پرداخت می گردد.



شاخص کل بهای کالا و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران بر اساس شاخص های بانک مرکزی
 منبع: اپلیکیشن محاسبات حقوقی دادحساب dadhesab.com (۱۳۹۵ = ۱۰۰)

فروردین	اردی	خرداد	تبر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند	متوسط سال	درصد تغییر
1.4	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6	1.48	25.0
1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.8	1.8	1.8	1.9	1.9	2	2.1	1.814	22.6
2.1	2.2	2.2	2.3	2.3	2.4	2.5	2.5	2.5	2.6	2.8	3	2.465	35.9
3.2	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.6	3.7	3.8	4	4	4.1	3.665	48.7
4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.5	4.6	4.6	4.7	4.8	4.8	4.52	23.3
5	5.1	5.1	5.1	5.2	5.2	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.298	17.2
6	6	6	6	6	6.1	6.2	6.3	6.5	6.5	6.7	6.8	6.258	18.1
7.2	7.3	7.3	7.3	7.3	7.4	7.5	7.5	7.7	7.8	7.9	8.1	7.516	20.1
8.1	8.1	8.3	8.2	8.3	8.3	8.4	8.5	8.7	8.7	8.8	9	8.463	12.6
9.1	9.1	9.2	9.2	9.2	9.3	9.3	9.4	9.6	9.7	9.8	10	9.427	11.4
10.2	10.4	10.6	10.6	10.6	10.8	10.8	11	11.2	11.4	11.6	11.8	10.915	15.8
12	12.1	12.3	12.4	12.4	12.4	12.5	12.7	12.9	13.1	13.2	13.4	12.624	15.7
13.7	13.9	14.1	14.3	14.4	14.4	14.6	14.7	14.8	15	15.2	15.2	14.544	15.2
16	15.9	15.8	15.7	15.7	15.8	15.9	16	16.2	16.3	16.5	16.7	16.048	10.3
16.9	17	19.3	19.3	17.4	17.7	17.9	18.1	18.5	18.9	19.2	19.4	17.955	11.9
19.7	19.8	20.1	20.2	20.4	20.9	21.2	21.6	22.2	22.5	23	23.7	21.265	18.4
24.4	24.8	25.4	25.5	26	27	27.5	27.7	28	27.9	27.8	27.9	26.660	25.4
28.2	28.6	29.1	29.1	29.4	29.5	29.6	29.7	30.1	30.1	30.3	30.8	29.527	10.8
31.1	31.2	31.5	31.8	32.2	32.5	33.1	33.4	33.9	34.8	35.7	36.9	33.188	12.4
37.5	38.1	38.6	38.7	39.1	39.8	40.2	40.8	41.4	42	43.1	44.5	40.321	21.5
45.5	46.6	47.1	48.1	48.9	50.3	52.7	55.2	56.4	57.5	60.5	62.9	52.635	30.5
64.7	66	68.3	69.2	70	71.2	72.1	72.8	73.1	74	74.3	75.2	70.916	34.7
76	76.9	78.2	79.3	80.4	81.4	82.6	83.8	85.4	85.6	86.3	87.4	81.948	15.6
88.5	89.4	90.9	90.6	90.5	91	91.5	92.2	93.4	93.8	94	94.7	91.714	11.9
95	96.3	97.7	98.3	99.2	99.6	100	100.2	101.7	102.5	103.7	105.9	100	9.0
107.1	107.1	107.8	107.5	107.7	108	108.4	109.8	111.9	112.4	113.4	114.7	109.650	9.7
115.6	117.5	122.6	126.8	133.8	141.9	148.4	153.6	159.3	162.1	167.7	176.8	143.842	31.2
182.7	188.2	192.6	196.9	198.5	200.1	201.4	204.1	212.5	214.7	219.5	226.5	203.150	41.2
229.9	240.2	249.8	261.8	270.8	281.3	302.8	326.1	338.9	347.5	363	374.2	298.858	47.1
378.3	382	399.3	410	421.7	435.6	448.9	459.7	468.2	474.2	482	484.6	437.042	46.2
495.1	520.4	575.4	600.4	614.8	631	649.5	663.5	679.8	713.4	745.1	794.3	640.225	46.5
834.9	858.3	885.8	908.8	940.6	971.6	995.9	1014.8	1048.3	1066.1	1076.8	1097.3	974.75	52.3

مبلغ اصل دین X (عدد شاخص در سررسید دین / عدد شاخص در زمان تادیه دین) = ارزش ریالی در زمان تادیه